

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET  
Plan och exploateringsavdelningen  
Maria Kling

Enligt remisslista

### **SAMRÅD avseende**

## Detaljplan för Södra Ella gård (Renovering av S67 och S70), Ella gård

Förslag till detaljplan för fastigheterna i Södra Ella gård (tidigare detaljplan S67 och S70) har upprättats och godkänts för samråd av planchefen på delegation av Stadsbyggnadsnämnden. Stadsbyggnadsnämnden har informerats på möte den 2019-04-24. Planen syftar till att befästa gällande användning, ange lämpliga byggrätter och reglera befintliga riktlinjer som planbestämmelser för att dessa ska ges juridisk verkan. Syftet är att bevara områdets sammanhållna karaktär vid om- och tillbyggnad. Ett tidigt informationsmöte hölls den 5 december 2018 i Ellagårdsskolan för att informera fastighetsägarna i området om syftet med ny detaljplan.

### **Samrådstid: 13 maj – 9 juni 2019**

Samrådshandlingarna finns att hämta på kommunens hemsida [www.taby.se/ellagard](http://www.taby.se/ellagard). Under samrådstiden finns handlingarna tillgängliga i kommunhusets entré, Esplanaden 3.

Har ni synpunkter på förslaget ska dessa ha inkommit skriftligt **senast den 9 juni 2019** till Täby kommun, stadsbyggnadsnämnden, 183 80 Täby eller till [sbn@taby.se](mailto:sbn@taby.se). Ange namn och adress samt Dnr SBN 2018/280-09.

För utbyte av information och synpunkter inbjuder Täby kommun till samrådsmöte den 22 maj 2019, kl 18.30 i Ellagårdsskolans matsal. En kortare informationsdragning om detaljplanen kommer att hållas kl.18.30 och därefter finns möjlighet att titta på förslaget och ställa frågor. Från Täby kommun deltar tjänstemän från samhällsutvecklingskontoret samt politiker från stadsbyggnadsnämnden. Något ytterligare offentligt möte kring detaljplanen avses inte hållas.

Upplysningar lämnas av Maria Kling, planarkitekt, tfn 08-55 55 96 64, e-post: [maria.kling@taby.se](mailto:maria.kling@taby.se)

### STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Johan Algernon

ordförande

## Information om behandling av personuppgifter

De personuppgifter som lämnas i ärendet kommer att behandlas i enlighet med dataskyddsförordningen och endast för de ändamål som ärendet avser. Uppgifterna som lämnas används för att handlägga ärendet. Vill du läsa mer om de personuppgiftsbehandlingar som Täby kommun utför, gå till vår hemsida [www.taby.se](http://www.taby.se)

## PLANPROCESSEN

Detaljplanen befinner sig i planprocessens samrådsskede. Planprocessen sammanfattas nedan. Mer detaljerad information om planprocessen finns på kommunens hemsida, [www.taby.se](http://www.taby.se).

- En detaljplan kan grunda sig på ett *program* som redovisar utgångspunkter och syfte med planen, om det inte är onödigt.
- Under *programsamrådet* ges berörda möjlighet att inkomma med synpunkter. Efter programsamrådet upprättas en *programsamrådsredogörelse* som redovisar alla inkomna synpunkter samt hur kommunen ställer sig till dessa.
- Detaljplaneförslag upprättas och skickas på *samråd efter godkännande av stadsbyggnadsnämnden, SBN*. Under samrådstiden ges berörda intressenter tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Efter samrådet upprättas en *samrådsredogörelse* som redovisar alla inkomna synpunkter samt hur kommunen ställer sig till dessa.
- Efter samråd och eventuella revideringar *samt efter godkännande av SBN* ska planförslaget *ställas ut* minst två veckor för *granskning* innan detaljplanen antas. Synpunkter på förslaget ska lämnas till kommunen senast under granskningstiden. Den som inte inkommit med yttrande senast under granskningstiden kan komma att förlora sin rätt att överklaga. Efter granskningen upprättas ett *utlåtande* som redovisar alla synpunkter som inkommit under granskningstiden samt hur kommunen ställer sig dessa.
- Detaljplanen *antas* av kommunfullmäktige. Sakägare, som inte fått sina inkomna synpunkter tillgodosedda, kan överklaga kommunfullmäktiges beslut.
- Beslutet om att anta en detaljplan vinner *laga kraft*, när tiden för överklagande gått ut (tre veckor från protokoll om antagande anslagits) och ingen har överklagat beslutet.