

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR
Plan och exploateringsavdelningen
Anna Ahlstrand NaucLér

Enligt remisslista

Samråd

Förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Täby Kyrkby 5:8, Täby kommun

Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet. Du har möjlighet att lämna synpunkter mellan den **14 september** och **27 september**.

Vad är en detaljplan?

När kommunen gör en detaljplan betyder det att kommunen prövar om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan. Mer information hittar ni på Boverket.se.

Planförslaget bedöms sakna intresse för allmänheten utöver den begränsade sakägarkretsen och kommunen avser därför hantera ärendet med förenklat förfarande.

Vad innebär förenklat förfarande?

Om detaljplanens genomförandetid har gått ut är det möjligt att använda ett förenklat ändringsförfarande för att ta bort bestämmelser om fastighetsindelning och vissa bestämmelser om rättighetsområden. Samråd behöver då inte ske med andra kommuner eller sakägare utanför det berörda området och beslut om ändring kan tas direkt efter samråd. Det förenklade förfarandet gäller även för äldre fastighetsplaner och tomtindelningar.

Det innebär att planen kan gå direkt till antagande i nämnd efter att planen varit ute på samråd. Om kommunen gör stora ändringar av planen ska planen gå ut på granskning innan planen kan antas.

Ni kan läsa mer om detaljplaner och planprocessen på boverket.se

Aktuellt förslag

Det aktuella förslaget till ändring av detaljplan syftar till att upphäva bestämmelse om fastighetsindelning för fastigheten Täby kyrkby 5:8 för att därigenom möjliggöra att fastigheten kan delas i tre fastigheter.

Vi bedömer att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan. Den följer intentionerna i kommunens översiktsplan där området pekas ut som bostadsområde. Avsikten med detaljplanen är att dels möta de boendes önskemål, dels att bidra till tillväxt och valfrihet.

Så kan du lämna synpunkter

Du måste lämna skriftligt svar för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.

Ditt svar ska vara kommunen tillhanda **senast den 27 juli 2020** till Täby kommun, stadsbyggnadsnämnden, 183 80 Täby eller till sbn@taby.se. Ange namn och adress samt Dnr SBN 2019/108-20.

Anna Ahlstrand Naucér

Planarkitekt

Direktnummer: 08-55 55 9552

e-post: anna.ahlstrandnauceler@taby.se

Information om behandling av personuppgifter

De personuppgifter som lämnas i ärendet kommer att behandlas i enlighet med dataskyddsförordningen och endast för de ändamål som ärendet avser. Uppgifterna som lämnas används för att handlägga ärendet. Vill du läsa mer om de personuppgiftsbehandlingar som Täby kommun utför, gå till vår hemsida www.taby.se