

# Ska du anlägga brygga eller muddra?

**För att få göra arbeten i eller nära vatten kan det krävas dispens och tillstånd enligt miljöbalkens regler. Nedan följer en kortfattad beskrivning av vad som gäller angående tillstånd till vattenverksamhet och dispens från strandskydd. Observera att arbeten i strand- och vattennära områden även kan beröra andra regler enligt miljöbalken och annan lagstiftning.**

## Vattenverksamhet

Arbeten i ett vattenområde, exempelvis muddring eller anläggande av en brygga eller pir betraktas enligt miljöbalken som vattenverksamhet. En viktig förutsättning för att få bedriva en vattenverksamhet är att man äger det område där verksamheten ska bedrivas eller har avtal med fastighetsägaren till området om att verksamheten får utföras. Det är alltid utövaren av vattenverksamheten som har ansvaret för att avgöra om tillstånd behöver sökas och som har bevisbördan om en tvist uppstår. Vattenverksamheter regleras av miljöbalken i tre nivåer.

Utgångspunkten är att det krävs tillstånd av miljödomstolen. En ansökan föregås av ett samråd med Länsstyrelsen och de enskilda som kan bli berörda. Ansökan ska bland annat innehålla en teknisk beskrivning och en miljökonsekvensbeskrivning. Kostnaden för en ansökan består av ansökningsavgift, kungörelser i tidningar, eventuell konsult hjälp för att ta fram ansökningshandlingar samt motpartens kostnader vid miljödomstolens huvudförhandling.

Vissa utpekade mindre vattenverksamheter anmäls till Länsstyrelsen. En anmälan är inte lika omfattande som en tillståndsansökan. Länsstyrelsen tar då ställning till vilken påverkan vattenverksamheten kan antas ha på allmänna och enskilda intressen. Vid behov kan Länsstyrelsen besluta om att skyddsåtgärder ska vidtas vid arbetet för att skydda miljön och enskilda intressen. En anmälan ska bland annat innehålla en beskrivning av bottenförhållandena på platsen, det tekniska utförandet samt en redogörelse för påverkan på enskilda intressen. Anmälan är förknippad med en avgift på 1200 kronor.

Slutligen finns en undantagsregel som säger att om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom verksamheten behövs varken tillstånd eller anmälan. Kravet på att det ska vara uppenbart att ingen negativ påverkan uppstår är väldigt starkt.



LÄNSSTYRELSEN  
I STOCKHOLMS LÄN





Bilden visar exempel på grumlingseffekten av muddring i vattenmiljön. Notera skillnaden i grumlingsnivå mellan den inre skyddsskärmen och den yttre dito samt det opåverkade vattnet utanför den yttre avskärmningen. Foto: PEAB.

Ta gärna kontakt med Länsstyrelsen om du har frågor angående arbeten i vattenområden. Du kan också hitta information på Länsstyrelsens hemsida [www.ab.lst.se](http://www.ab.lst.se).

## Dispens från strandskyddet

Syftet med strandskyddet är att stränderna idag och för framtida generationer ska vara tillgängliga för friluftslivet samt att goda livsvillkor för djur- och växtlivet ska bevaras. I Sverige gäller generellt strandskydd inom 100 meter från strandlinjen, på land och i vatten. Inom oexploaterade områden är strandskyddet ofta utökat till 300 meter. I område med detaljplan kan förhållandena vara annorlunda.

Strandskyddsbestämmelserna innebär förbud mot uppförande av nya och ändrad användning av befintliga byggnader, men också mot anläggningar och anordningar som bryggor, kajer, båthamnar, schakt eller utfyllnad, nedläggning av ledningar med mera. Kommunerna, och för vissa områden Länsstyrelsen, kan ge dispens från strandskyddsbestämmelserna om det finns särskilda skäl. I de fall tillstånd söks för vattenverksamhet kan miljödomstolen samtidigt pröva frågan om dispens från strandskyddet.

För frågor om dispens och strandskydd på din fastighet kontaktar du din kommuns byggnadsnämnd eller bygglovkontor. På Naturvårdsverkets hemsida [www.naturvardsverket.se](http://www.naturvardsverket.se) finns mer information om strandskyddet och särskilda skäl för dispens.

## Övriga tillstånd

Uppläggning av muddermassor på land måste anmälas till och godkännas av miljöförvaltningen i din kommun.

Dumpning/deponering av avfall/muddermassor i vattenområde är förbjudet inom svenskt sjöterritorium. Dispens från dumpningsförbudet kan sökas hos Naturvårdsverket.

Observera att med vattenområde avses det område som täcks av vatten vid högsta förutsebara vattenstånd.

För att bygga en brygga, och i vissa fall för uppläggning av muddermassor, kan det krävas bygglov. Hör med din kommuns byggnadsnämnd eller bygglovskontor.

### Miljöbalken (1998:808)

Regler om vattenverksamhet hittar du i 11 kap miljöbalken.

Regler om strandskydd hittar du i 7 kap 13-18 §§ miljöbalken.

Regler om miljöfarlig verksamhet, bland annat uppläggning av avfall (muddermassor) finns i 9 kap. miljöbalken.

### Plan- och bygglagen (1987:10)

Regler om bygglov finns i 8 kap. plan- och bygglagen.

### Kontakta oss

Länsstyrelsen i Stockholms Län  
Hantverkargatan 29  
Box 22067  
104 22 Stockholm  
Tel: 08-785 40 00  
Fax: 08-651 57 50  
webb: [www.ab.lst.se](http://www.ab.lst.se)  
e-post: [inms@ab.lst.se](mailto:inms@ab.lst.se)