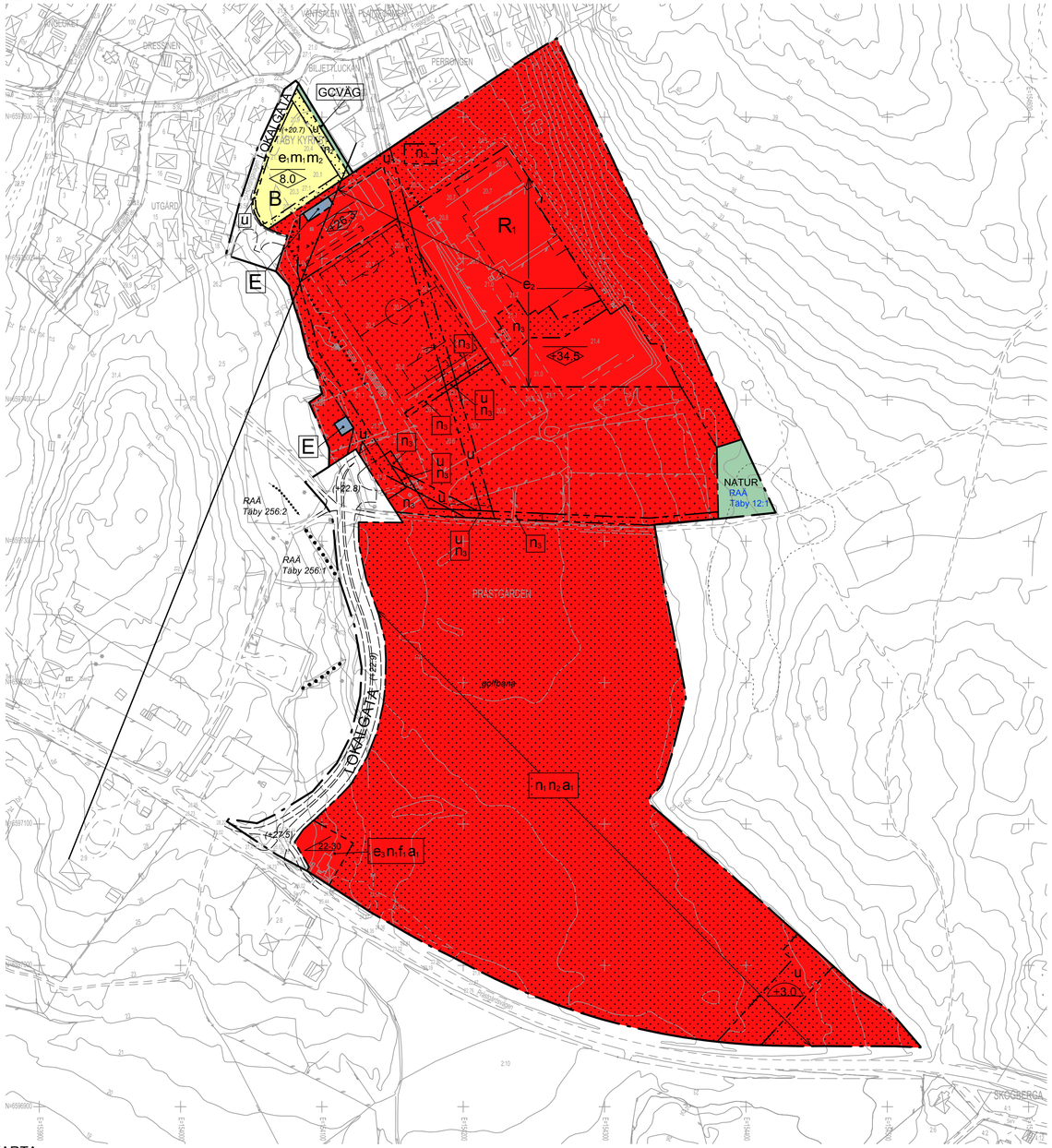


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- GCVÄG — Gång-, och cykelväg
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- R_1 — Idrott
- B — Bostäder
- E — Nätstation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Mark där endast kompletterande byggnader och anläggningar för idrottens behov får uppföras. Maximal byggnadsarea uppgår till 2600 kvm. Största enskilda byggnadsarea uppgår till 2000 kvm. Högsta tillåtna nockhöjd över nollplanet uppgår till +35,5 meter
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 — Högst 50% av fastighetens area får bebyggas
- e_2 — Största sammanlagda byggnadsarea är 5850 kvm
- e_3 — Största tillåtna byggnadsarea är 90 kvm för föreningslokal
  Största tillåtna byggnadsarea för skärmtak uppgår till 33 kvm
  Största tillåtna byggnadsarea för förråd uppgår till 12 kvm

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- n_1 — Marken skall hållas öppen och inte tillåtas växa igen med buskar och träd
- n_2 — Marken får inte hårdgöras
- n_3 — Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- +00.0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- 0.0 — Högsta nockhöjd i meter
- 22-30 — Minsta resp. största taklutning i grader
- f_1 — Byggnad utförs med sadeltak och till en maximal byggnadshöjd av 3,7 meter. Byggnadshöjd och byggnadens bredd ska ha förhållandet 1:2
- +3.0 — Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borrning eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas för allmännyttiga underjordiska ledningar och tunnlar.

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

Bullerskärm får uppföras

- m_1 — Ljuddämpad sida ska ordnas för bostäder.
- m_2 — Källare får ej anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är huvudman för allmän plats

Planavgift ska tas ut vid bygglov enligt fastställd taxa

- a_1 — Marklov krävs för markåtgärder

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje
- Stensträng
- Förmodad stensträng
- Gräns för fornlämning
- Bullerskärm
- (+22.9) — Föreslagen markhöjd
- *golfbana* — Illustrationstext

PLANKARTA

GRUNDKARTA
Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom Samhällsutvecklingskontoret i februari 2017

Jonas Nelson
Teknisk Lantmätare

Grundkartebeteckningar upprättade enligt Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkartebeteckningar

- Kommungräns
- Trakt/gräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Stäket
- Mur
- Bef byggnader, husliv inmätt
- Bef byggnader, takkant inmätt
- Nivåkurvor i meter över havets yta
- Koordinatkryss
- TÄBY KYRKBY 27:1 — Trakt- eller kvartersnamn och Registernummer för fastighet
- PRÄSTGÅRDEN 2:1
- R — Fornlämning
- Fornlämningsområde
- 0.0 — Avvägd gatuhöjd
- Mätklass II
- Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00 Höjd=RH2000

0 10 25 50 100 150 200 m

Skala 1:2000 Originalformat A1

INFORMATION

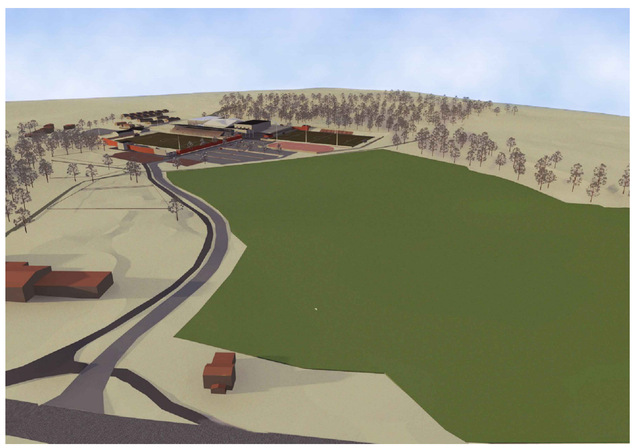
Till planen hör:
-planbeskrivning
-miljökonsekvensbeskrivning
-samrådsredogörelse
-fastighetsförteckning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900, före 2 januari 2015.

UPPLYSNINGAR OM FORNLÄMNINGAR

Samråd ska ske med länsstyrelsen före eventuella åtgärder eller ingrepp i fornlämning och dess närområde. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet hos länsstyrelsen. (Kulturminneslagen 2 kap. 10§)

RAÄ Täby 12:1 Gravfält



Vy över planområdet från Prästgårdsvägen

TÄBY

Antagandehandling

Detaljplan Täby IP mm
del av fastigheterna Prästgården 2:1, 2:5 m.fl.

Täby kyrkby

Upprättad den 27 feb 2017 på samhällsutveklingskontoret av

Helena Purmonen
tf planchef

Annelie Mellin
planarkitekt

Reviderad
2017-06-20

	Instans	Datum		Instans	Datum
Planuppdrag	USM	2014-12-15	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd	SBN	2016-04-19	Antagen		
Godkänd för granskning	SBN	2017-03-21	Laga kraft		

Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00

Dnr SBN 2012/4-20