

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2019/527-09

§ 207**Upplägg för renovering av detaljplan V1, Viggbyholm – Beslut om godkännande av upplägg**

Detaljplan V1 i Viggbyholm gäller för ett stort område med cirka 1150 fastigheter. Detaljplanen är framtagen 1932 och stor förändring har skett i området sedan dess. Detaljplanen finns utpekad i samhällsutvecklingskontorets prioriteringslista över planer som ska renoveras eftersom problem har noterats som rör bland annat ålderdomliga bestämmelser och bygglov i form av dispenser. Inför att samhällsutvecklingskontoret avser påbörja arbetet med renovering av detaljplan V1 har upplägg och förslag till indelning i nya detaljplaneområden tagits fram.

Syftet med nya detaljplaner inom området är att skapa uppdaterade, enhetliga och funktionella bestämmelser inom området. Viktigt i kommande detaljplanearbeten är att utreda ytor för minsta fastighetsstorlek eftersom många frågor från fastighetsägare i området gäller möjligheten till avstyckningar. Flertalet riktlinjedokument har funnits för området för att komplettera den relativt löst reglerande detaljplanen i syfte att bevara villakaraktern. Med nya detaljplaner avser samhällsutvecklingskontoret att upphäva riktlinjerna.

I tjänsteutlåtande daterat 18 november 2019 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Beslut

Stadsbyggnämnden godkänner upplägg för renovering av detaljplan V1 inom kommundel Viggbyholm.

ordf.sign:.....



just.sign:.....

