

- GRUNDKARTA**
Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom
Statsbyggnadskontoret 1 oktober 2013
- Jonas Nelson
Teknisk Lantmätare
- Grundkartebeteckningar upprättade enligt
Lantmäterverkets föreskrifter, MKK
- Viktigare grundkartebeteckningar
- Traktgräns
 - Kvarterstraktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Väg
 - Staket
 - Mur
 - Bef byggnader, husiv inmått
 - Bef byggnader, takkant inmått
 - Nivåkurvor i meter över havets nivå
 - Koordinatkräns
 - Trakt- eller kvartersnamn och registernummer för fastighet
 - Avvägd gatuhöjd
- Miljöklass II
Koordinatsystem: Plan-SWEREF 99 18 00
Höjd-RS:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- BH₁ Bostäder med möjlighet till handel i bottenvåning
- E Tekniska anläggningar
- SKJ₁ Skola, kontor och icke störande industri

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och plank
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag samt byggas med uthus, skärmtak och gemensamhetslokaler

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e.000 Största bruttoarea i m² ovan mark exklusive tekniska utrymmen och inglasade balkonger
- e.00 Största byggnadsarea i m²
- e.000 Största bruttoarea i m² exklusive tekniska utrymmen utöver angivet våningsantal
- e.000 Största bruttoarea i m², varav högst 700 m² får utgöra kontor

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- n₁ Trädet får inte fällas
 - n₂ Tallar med en stamdiameter över 10 cm ska bevaras
 - parkering Parkeringsplats ska finnas
- Dagvatten från tak och andra hårdgjorda ytor får inte direktanslutats till kommunal ledning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Mindre påbyggnader för tekniska utrymmen tillåts utöver högsta nockhöjd
- I-VIII Högsta antal våningar
- IV₁ Högsta antal våningar. Mindre påbyggnader för tekniska utrymmen tillåts utöver angivet våningsantal
- v₁ Öppen portgångspassage eller släpp mellan volymer med en minsta bredd av 4 meter ska finnas inom kvarter
- f₁ Ej synliga elementfogar mot allmän gata
- Lägst nivå för schaktning, sprängning, pålning, borring eller andra ingrepp i meter över nollplanet

Uthus och gemensamhetsanläggningar får uppföras till en högsta nockhöjd om 4,5 meter och utformas med växtbeklädda tak

Mot allmän plats får balkonger utföras indragna och skjuta ut max 1,0 m över en frihöjd om 3,2 m.

Över prickmark får balkonger utföras utskjutande max 1,8 m över en fri höjd om 3,2 m

STÖRNINGSKYDD

- Byggnaderna och lägenheterna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att
- minst hälften av boningsrummen i varje bostadslägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå (frifältsvärde) utanför minst ett fönster.
 - gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå, frifältsvärde, kan anordnas i anslutning till bostäderna
 - trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå, för vardagsrum i öppen planlösning med kök accepteras 30 dB(A) ekvivalentnivå.
 - den ekvivalenta ljudnivån 22-07 inte överstiger 40 dB(A), frifältsvärde utomhus vid bostäderna, på grund av verksamhet inom angränsande industriområden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Marklov krävs för trädfällning inom område n₁ och n₂

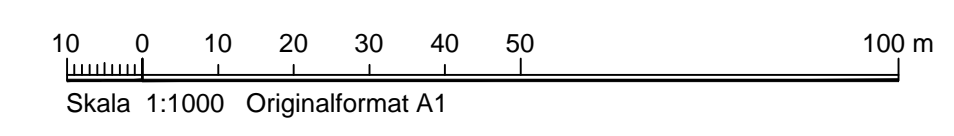
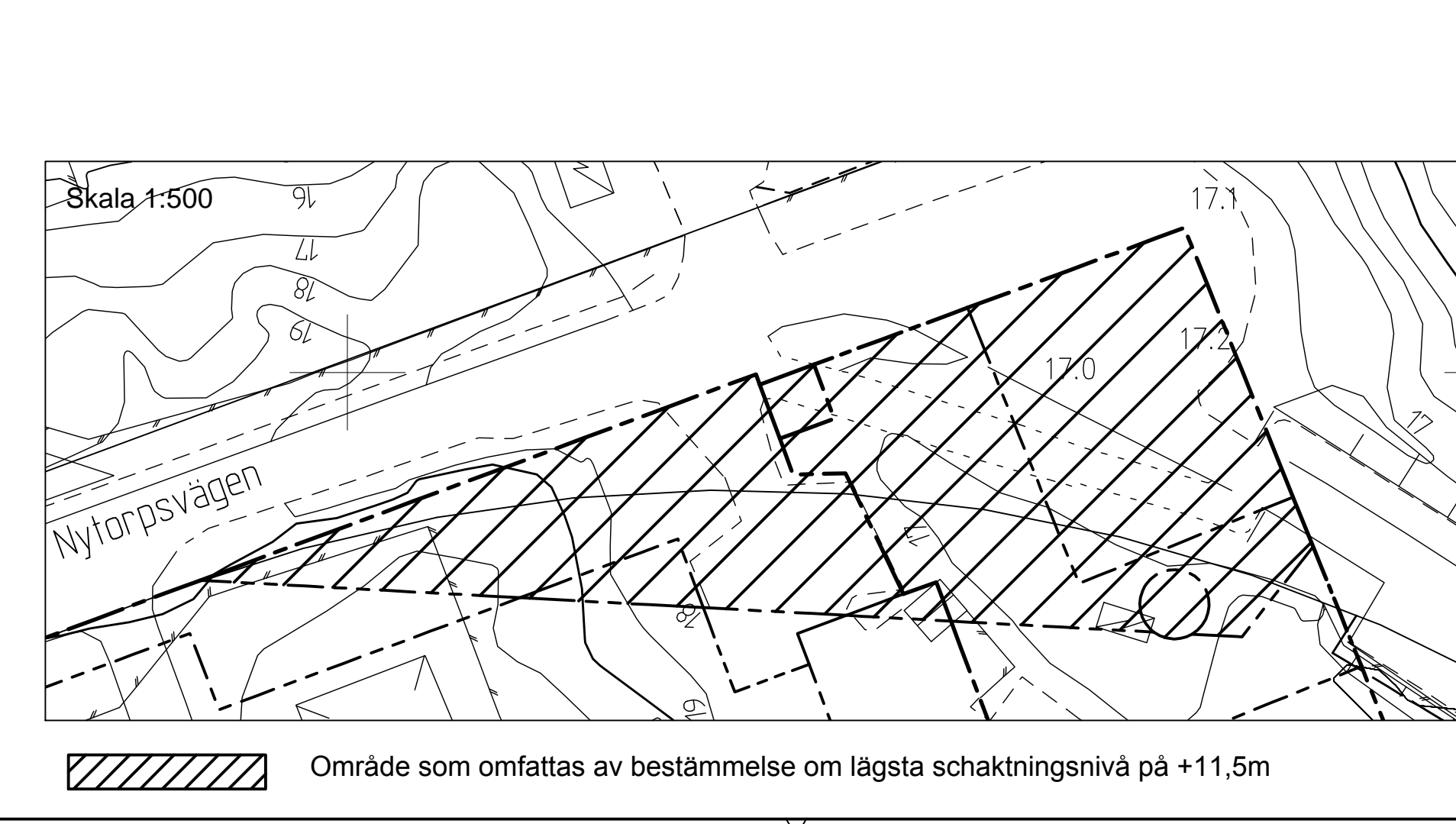
TÄBY

Detaljplan för fastigheterna
Stansen 1 och Degeln 1 m.fl, Näsbypark

Upprättad den 10 oktober 2013 på stadsbyggnadskontoret av		Reviderad	
		2014-11-24	
Christine Forsberg planarkitekt	Annelie Mellin kartingenjör		
Instans	Datum	Godkänd för antagande	Instans Datum
SBN	2012-10-02	Antagen	SBN 2014-11-18
Godkänd för samråd	SBN 2012-10-02	Antagen	KF 2014-12-15
Godkänd för utställning	SBN 2013-10-22	Laga kraft	KF 2015-01-13
Genomförandetiden börjar 2015-01-13 och slutar 2025-01-12			D302

Dnr SBN 90/2007-20

PLANKARTA



INFORMATION

Till planen hör

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationsplan
- samrådsredogörelse

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 1987:70