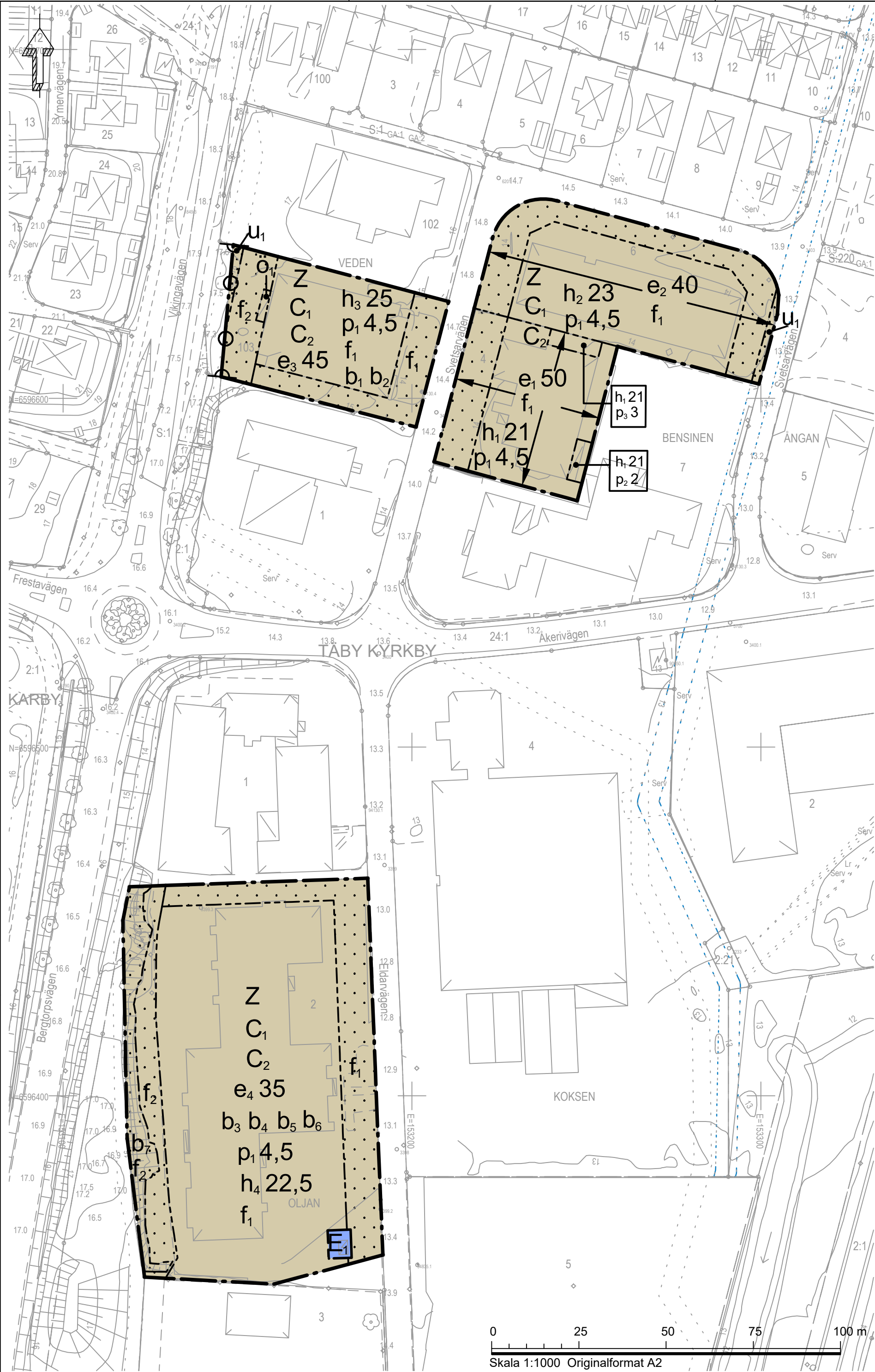




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C₁ Centrum utan detaljhandel med livsmedel (utan utrymmen för sovande människor)
- C₂ Centrum utan detaljhandel med livsmedel (med utrymmen för sovande människor)
- E₁ Transformatorstation
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Ö₁ Marken får endast förses med skärmtak
- Höjd på byggnadsverk
 - h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
 - h₂ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
 - h₃ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
 - h₄ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ 0,0 Byggnad ska placeras minst angivet värde i meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns
- p₂ 0,0 Byggnad ska placeras minst angivet värde i meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns
- p₃ 0,0 Byggnad ska placeras minst angivet värde i meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Upplag ska utformas väderskyddat
- f₂ Upplag får inte uppföras

Utförande

- b₁ För C1 efter 20 meter från Vikingavägen ska bebyggelse utföras med möjlighet till utrymning på sida som ej vetter direkt mot Vikingavägen
- b₂ För C2 inom 25 meter från Vikingavägen ska utrymmen för sovande antingen placeras så att de ej vetter direkt mot Vikingavägen alternativt att fasaden utformas med obrännbar fasad och brandklassade fönster i lägst brandteknisk klass EW30
- b₃ För Z, C1, C2 inom 25 meter från Bergtorpsvägen ska bebyggelse utföras med möjlighet till utrymning på sida som ej vetter direkt mot Bergtorpsvägen
- b₄ För Z, C1 och C2 inom 25 meter från Bergtorpsvägen har bebyggelse friskluftsintag placerade på sida som vetter bort från Bergtorpsvägen
- b₅ För C1 inom 25 meter från Bergtorpsvägen ska bebyggelse utformas med obrännbar fasad
- b₆ För C2 inom 30 meter från Bergtorpsvägen ska bebyggelse utformas med obrännbar fasad och brandklassade fönster i lägst brandteknisk klass EW30, alternativt placeras dessa utrymmen så att de ej har fasader som vetter direkt mot Bergtorpsvägen
- b₇ Marken ska utgöras av planterad vall

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₃ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Avgränsas av användningsgräns)
- e₄ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Avgränsas av användningsgräns)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

INFORMATION

Till planen hör:
-planbeskrivning

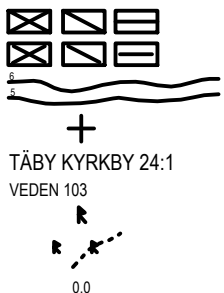
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015)

GRUNDKARTA
Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom Samhällsutvecklingskontoret Geodataenheten i april 2025

Grundkartebeteckningar upprättade enligt Lantmäterverkets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkartebeteckningar

- Kommungräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket
- Mur
- Dike



Bef byggnader, husliv inmätt
Bef byggnader, takkant inmätt
Nivåkurvor i meter över havets mvv
Koordinatkruss
Trakt- eller kvartersnamn och Registernummer för fastighet
Fornlämning
Fornlämningsområde
Avvägd gathöjd
Måtklass II
Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00 Höjd=RH2000

TÄBY



Samrådshandling
Standardförfarande

Detaljplan för fastigheter inom södra Midgårds verksamhetsområde

Upprättad den 28 juli 2025 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
Natasa Stankovic planarkitekt					
	Instans	Datum		Instans	Datum
Start-PM	SBN	2024-04-23	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd			Antagen		
Godkänd för granskning			Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					