

Dnr SBN 2015/276-20

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Birgitta Strömbäck

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Planprogram för Skarpäng centrum inom Skarpäng, Ella park och Ella gård

SAMMANFATTNING

Syftet med planprogrammet är att ta fram riktlinjer för fortsatt detaljplanläggning inom programområdet. Genom förtätning med bostäder, service och arbetsplatser kan Skarpäng centrum utvecklas som knutpunkt för stadsdelarna Skarpäng, Ella gård och Ella park. Befintlig skolverksamhet inom området ska ges möjlighet att utvecklas.

Samrådshandlingar godkändes av stadsbyggnadsnämnden 2017-05-16, § 91. Programförslaget har varit föremål för samråd under perioden 2017-05-29 till 2017-07-03 under vilken sakägare, remissinstanser och andra intressenter haft tillfälle att yttra sig. Öppna samrådsmöten har hållits vid två tillfällen, den 8 och 12 juni 2017, i kommunhuset.

I många av yttrandena från privatpersoner och föreningar framkommer att man generellt är positiv till en upprustning av Skarpängs centrum med ny bebyggelse som ger möjlighet till ett utökat serviceutbud och nya bostäder. Man är dock kritisk till storleken på föreslagen bebyggelse samt placering av ny bebyggelse på vissa platser. Man är även rädd för att nya bostäder i området kommer att förvärra den redan ansträngda situationen på Täbyvägen med ännu större framkomlighetsproblem i trafiken. Yttrandena gäller främst:

- Framkomlighetsproblem i trafiken
- Placering av ny bebyggelse söder om Rösjövägen och vid Byvägen
- Placering av dagvattendammar i Skarpängsparken
- Placering av ny återvinningsstation

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

INKOMNA YTTRANDE

Myndigheter och andra remissinstanser

Fortum värme
Kultur- och fritidsnämnden, Täby kommun
Länsstyrelsen Stockholm

Anmärkning

Inget att erinra
Synpunkter
Synpunkter

Dnr SBN 2015/276-20

Storstockholms brandförsvär	Synpunkter
Täby Socialdemokraterna	Synpunkter
Geodataenheten, Täby kommun	Inget att erinra
Käppalaförbundet	Synpunkter
Norrvatten	Inga synpunkter
Svenska Kraftnät	Inget att erinra

Ledningskollen

Adven Sweden AB	Har inga ledningar i området
E.on elnät, gas, värme	Har inga ledningar i området
Ellevio AB	Synpunkter
Kommunalförbundet Norrvatten	Har inga ledningar i området
Skanova	Skickat underlag
Stokab AB	Har inga ledningar i området
Svensk Infrastrukturförvaltning AB	Skickat underlag
Svenska Kraftnät	Har inga ledningar i området
Trafikverket ITV/Processnät, trafik, väg, installation	Har inga ledningar i området
Transit bredband AB (Svenska Stadsnät AB)	Skickat underlag
Uppland Väsby kommun	Har inga ledningar i området

Föreningar

Cykelfrämjandet Stockholm Norrort	Synpunkter
Lantmannens samfällighet	Synpunkter
Täby föreningsråd	Synpunkter
Täby Villaägarförening	Synpunkter
Villaägarföreningen Stralsund	Synpunkter
Byalagets samfällighetsförening	Synpunkter

SAMMANFATTNING AV YTTRANDE MED KOMMUNENS KOMMENTARER

Inkomna yttranden redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form med samhällsutvecklingskontorets kommentarer. Yttrandena i sin helhet finns i stadsbyggnadsnämndens diarium.

Namnen på privatpersoner har i denna redogörelse ersatts med ett nummer för varje person. En förteckning över namn och nummer finns i stadsbyggnadsnämndens diarium. Där finns även de fullständiga yttrandena.

Under samrådsperioden har inkommit cirka 150 yttranden från privatpersoner plus ett par namnlistor med över 300 namn. Dessutom har ca 300 personer lämnat synpunkter på

facebook. Flera yttranden avser samma frågor, t ex trafik. För att göra dokumentet överskådligt har dessa yttranden ordnats tematiskt.

Myndigheter och andra remissinstanser

Länsstyrelsen Stockholm

Länsstyrelsen bedömer utifrån nu kända förutsättningar och underlag att det inte finns skäl att anta att Länsstyrelsen kommer att pröva kommunens beslut och upphäva kommande detaljplaner med stöd av 11 kap. 10 § PBL. Denna bedömning förutsätter att kommunen beaktar de synpunkter som framförs nedan avseende miljö kvalitetsnormer för vatten samt hälsa och säkerhet.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

I det fortsatta arbetet behöver kommunen ta fram tillräckligt med underlag för att kunna göra en bedömning av planens påverkan på vatten kvalitetsfaktorer som ligger till grund för MKN vatten. Under rubriken Dagvatten i planprogrammet beskriver kommunen att det inom området planeras för två kommunala dagvattendammar. För att kunna göra en bedömning av åtgärdsbehovet behöver kommunen först ta ställning till följande:

Kommunen ska visa att vattenstatus inte försämras av projektet (gränsvärden inte överträds) och även visa att projektet inte äventyrar att MKN kan följas (motverkande av mål undviks). Ifall planen är beroende av att dagvattnet tas om hand i dessa två dagvattendammar behöver dammarna anläggas innan programområdet kan exploateras.

Översvämningrisk

I kommunens dagvattenstrategi anges att ett 100-årsregn ska kunna omhändertas ytligt inom kvartersmark. Det framgår även i underlaget samt i Länsstyrelsens lågpunktskartering att det finns lågpunkter inom området där vatten kan bli stående vid kraftig nederbörd. De planerade dagvattendammarna samt dike bör dimensioneras för att kunna omhänderta vatten från ett 100-årsregn.

Geoteknik

Länsstyrelsen påminner om att de geotekniska förhållandena avseende risk för ras och skred behöver vara utredda inom planprocessen och kommunen behöver visa att marken utifrån ett stabilitetsperspektiv är lämplig för ändamålet med planen. De geotekniska egenskaperna kan komma att ändras i ett framtida blötare och varmare klimat vilket är något som kommunen behöver beakta.

SGU, SGI och MSB har gemensamt tagit fram ett underlag som visar förutsättningar för skred i finkorniga jordarter. Delar av det aktuella området pekas i detta ut som aktsamhetsområden; områden där det finns förutsättningar för att skred i finjord kan ske.

Dnr SBN 2015/276-20

Rådgivande synpunkter

Det är olyckligt att värdefulla tallar försvinner i och med exploateringen då Reliktbocken (Nothorhina muricata) är beroende av senvuxna tallar. Reliktbocken är klassad som nära hotade enligt den svenska rödlistningen och hotas av att gamla grova tallar avverkats och att sådana träd skuggas av igenväxning. Länsstyrelsen anser att kompensationsåtgärder bör genomföras för de värden som försvinner och detta bör undersökas vidare i kommande planering.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Kommentar:**Miljö kvalitetsnormer för vatten**

Kommunen ska säkerställa att den fortsatta planläggningen inte riskerar att försämra vattenstatusen och möjligheten att nå gällande miljö kvalitetsnormer. Detta är en förutsättning för hur områdets dagvattenhantering ska utformas och kommer att utredas vidare i det fortsatta planarbetet.

Översvämningsrisk

Hur översvämningsrisken och omhändertagande av 100-årsregn bäst hanteras inom programområdet med hänsyn till de geotekniska förutsättningarna kommer att utredas vidare i kommande detaljplaner.

Geoteknik

Kommunen kommer att arbeta vidare med hur planläggningen av området ska anpassas efter områdets komplexa geotekniska förutsättningar. Hur risk för skred, sättningar och översvämningsrisker ska hanteras inom området ska identifieras i kommande utredningar.

Rådgivande synpunkter

Kommunen avser att anpassa exploateringen så att så få äldre tallar som möjligt avverkas, bland annat genom att en del av skolgården med tallar undantas från ny bebyggelse. Kompensationsåtgärder och andra åtgärder för att om möjligt stärka spridningssambandet ska utredas.

Storstockholms brandförsvär**Risker**

I programsamarådshandlingen konstateras att det inte finns några riskobjekt eller transportleder för farligt gods i eller i planområdets närhet.

SSBF har inte heller kännedom om några riskkällor med sådan påverkan på programområdet så att de behöver utredas vidare i program- och planarbetet.

Möjlighet till insats.

Räddningstjänstens möjlighet till insats ska uppmärksammas i det fortsatta program- och planarbetet Om räddningstjänstens stegutrustning är en förutsättning för nödutrymning

Dnr SBN 2015/276-20

krävs uppställningsplatser för såväl bärbar stege som för maskinstege. SSBF har möjlighet att assistera med bärbara stegar från fönster där karmunderstycket är beläget högst 11 meter ovan mark. Höjdmättet 11 meter gäller även mellan mark och balkongräckets överkant. Motsvarande höjdmätt för maskinstege är 23 meter ovan mark. Tillgång till uppställningsplatser är extra viktigt för enkelsidiga lägenheter. Bärbar stege ska inte behöva bäras längre än 50 meter från uppställningsplats för brandfordon. (Se vägledningsdokument "VL 2014-09 Utrymning med hjälp av räddningstjänstens utrustning").

Tillgången till brandvatten, inom program- och planområdet, ska säkerställas med konventionellt brandbrandpostsystem enligt Vav P76 och P83. Detta innebär bl.a. att maximalt avstånd mellan brandposter är 150 meter och avstånd mellan uppställningsplats för brandfordon och närmaste brandpost är högst 75 meter.

Kommentar:

Området är i dagsläget försörjt med brandvattenposter och vid en framtida utökad bebyggelse tas hänsyn till att brandvattenförsörjningen ska följa de allmänna riktlinjerna. I det fortsatta planarbetet ska även uppställningsplats för brandfordon samt avstånd till brandpost tas i beaktning.

Ellevio

Ellevio hänvisar till tidigare dialog med kommunen angående såväl placering av nätstationer som avtal för dem. Befintlig nätstation i området flyttas till ny plats. En kompletterande nätstation i norra delen av området etableras. E-områden med mått 10x10m behövs i plankarta.

Kommentar: Lokalisering av E-områden kommer att utredas i det fortsatta planarbetet.

Käppalaförbundet

Planprogrammet innehåller ingen beskrivning av hur länshållningsvatten som kan uppkomma i samband med schaktning och sprängning ska omhändertas. Käppalaförbundet har riktlinjer för hur länshållningsvatten ska hanteras och inget länshållningsvatten får avledas till Käppalaverket utan Käppalaförbundets skriftliga medgivande. Förbundet har i övrigt inga synpunkter.

Kommentar:

Hantering av länshållningsvatten inom området kommer att ske utifrån Käppalaförbundets riktlinjer och Teknisk Handbok.

Cykelfrämjandet Stockholm Norrort

Cykelfrämjandet anser att planprogrammet genomgående innehåller alldeles för breda körbanor. Risken finns att för breda körbanor leder till högre fordonshastigheter, mer buller och otrygghet hos oskyddade trafikanter. Detta är särskilt angeläget för Skarpäng centrum där det planeras för skolor och idrottsplats. Man anser att avlämningsplatsen intill skolan, avsedd för bilburna föräldrar, behöver kompletteras med en skiljezon och ett staket för att undvika kollisioner mellan fotgängare och cyklister. Man anser att separering mellan gång-

Dnr SBN 2015/276-20

och cykeltrafik ska göras tydligare. Placering av cykelparkeringar ska anges och vara med i planeringen från början.

Kommentar:

Täby kommun tackar för Cykelfrämjandets yttrande och tar med sig synpunkterna i det kommande detaljplanearbetet. Kommunen konstaterar dock att för att vägarna ska vara tillgängliga för renhållningsfordon och bussar behövs den föreslagna bredden på körbanor. I utformningen av gaturummen ska särskild vikt läggas vid att de är trygga för gående och cyklister.

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur och fritid vill att frågan rörande ny konstnärlig gestaltning inom området bevakas. Man anser att det är viktigt att eventuell befintlig konst inom området tas om hand och att det upprustade centrumet bör innehålla ett lokalt bibliotek, likt Näsbyrings centrum.

Kommentar:

I det fortsatta detaljplanearbetet kommer man att arbeta med målsättningen att planera för ett bibliotek i centrum.

Täby socialdemokrater

Täby socialdemokrater har varit i kontakt med Skarpängsbor som menar att det finns en viktig fråga som måste lösas innan planen kan gå vidare till detaljplaneskede och det är trafiken. De boende vittnar om att det är svårt att ta sig ut med bil på Täbyvägen i morgonrusningen och även bussarna har framkomlighetsproblem. Därför kommer Socialdemokraterna i Täby arbeta med att följande punkter så långt som möjligt genomförs:

En utökad satsning på kollektivtrafik till och från Skarpäng. Matarbussar, gärna eldrivna, ska föra kollektivresenärerna till knutpunkten Roslags Näsby och den utbyggda Roslagsbanan. Idag finns ingen sådan bussförbindelse med Skarpäng. En matarbusslinje bör också gå till Mörby centrum och tunnelbanan.

En trafikplan för hela kommunen, där den tydliga ambitionen ska vara att få människor att lämna bilen hemma och ta tåg eller buss/tunnelbana till jobbet. Täby är idag den kommun i hela Stockholms län som har flest antal arbetsresor med bil. Detta måste ändras på, av framkomlighetskäl och av klimat- och miljöskäl. Till kommunens ansvar hör att göra Täbyborna medvetna om klimatförändringar och eventuella framtida restriktioner. Trafikplanen ska samordnas med angränsande kommuners trafikstrategier.

En säkrare trafik för de trafikanter som trots allt måste använda bilen. Det innebär bland annat en ny rondell vid utfarten från Fjätursvägen och "barnsäkra" avlämningsplatser för bilburna föräldrar vid Milstensskolan och Skarpängsskolan. Infartsparkering intill lämpliga busshållplatser. Fortsatt utbyggnad av trafikseparerade cykelvägar. Inrättandet av bilpooler.

Många Skarpängsbor efterlyser också bättre service i ett nytt centrum – inte ett nytt centrum i sig. Det saknas samlingslokaler för både äldre och yngre. Ett förtätat centrum bör också

Dnr SBN 2015/276-20

inhålla ett antal hyresrätter till rimligt pris; för ungdomar som vill flytta hemifrån och för äldre som vill lämna den alltför stora villan. Socialdemokraterna i Täbys styrelse föreslår:

- *Ett allaktivitetshus i nya centrum, med fritidsgård och samlingslokaler för äldre.*
- *Ett kommunalt äldreboende som också kan inrymma restaurang, öppen för alla, och omsorg och hälsovård. Elevhälsan är en eftersatt fråga, inte bara i Skarpäng.*
- *Minst 30 procent hyresrätter bland de nya bostäder som planeras.*

Kommentar:

Täby kommun tackar för yttrandet och tar med sig synpunkterna i det kommande detaljplanearbetet.

Yttrande som har ordnats tematiskt**Trafik**

Totalt har Täby kommun mottagit ca 100 yttranden som rör trafik. Dessa har delats upp i 6 olika delområden:

1. Framkomlighet för bil- och busstrafik
2. Trafik söder om Rösjövägen (Björkliden)
3. Trafik öster om Täbyvägen (Byvägen)
4. Kollektivtrafik
5. Cykeltrafik
6. Parkering vid skolan, idrottsplatsen och centrum

1. Framkomlighet för bil- och busstrafik

Yttrande: 125, 129, 134, 48, 9, 10, 12, 15, 16, 19, 22, 38, 43, 46, 47, 51, 52, 53, 58, 59, 60, 62, 70, 73, 81, 83, 84, 90, 91, 95, 98, 99, 102, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 119, 120, 124, 127, 128, 155, 130, 132, 135, 136, 137, 139, 140, 144, 149, 153, 28, 56, 57, 61, 8, 147, 18, 36, 54, 55, 74, 75, 76, 77, 78, 20, 21, 79, 80, 82, 8, 92, 37, 114, Täby villaägarförening, Byalagets samfällighet, Lantmannens samfällighet

En majoritet av yttrandena gällande trafik berör framkomlighet för framförallt biltrafik men även busstrafik. Många av de skrivande upplever att dagens trafiksituation under framförallt morgonens rusningstimme är mycket ansträngd på vägarna i området, framför allt på Täbyvägen, men också på Rösjövägen och Ljungmyrsvägen. De är oroliga för vilka konsekvenser en utbyggnad av Skarpängs centrum (samt övriga pågående projekt utmed Täbyvägen) kommer att få på trafiksituationen. Man pekar även på bristande framkomlighet i Täbyvägens förlängning söderut, på Enebybergsvägen. Oro för blåljustrafikens framkomlighet framhålls speciellt. Många menar att dagens trafiksituation måste lösas först innan nya bostäder byggs. Det finns också en oro kring hur byggtrafiken kommer att påverka framkomligheten under utbyggnadsfasen.

Man är kritisk till den trafikutredning som gjorts och vill att en ny utredning görs. För att lösa den upplevda framkomlighetsproblematiken längs Täbyvägen föreslås i yttrandena ombyggnation av korsningar längs och i anslutning till Täbyvägen, bland annat för korsningarna Ljungmyrsvägen/Rösjövägen, Täbyvägen/Rostockvägen och

Täbyvägen/Enhagsvägen. Man föreslår även en ny anslutning till programområdet från Täbyvägen.

Kommentar:

Mot bakgrund av planprogrammet för Skarpäng och övriga pågående projekt längs med Täbyvägen genomfördes under 2017/2018 en trafikanalys för en längre sträcka längs med Täbyvägen. Trafikanalysen syftade till att besvara hur framkomlighetssituationen för buss och bil ser ut på Täbyvägen idag och hur framkomligheten kommer att förändras om de föreslagna projekten med utbyggnad av bostäder genomförs. Trafikanalysen visade att vid dagens trafikmängder uppstår köbildning i södergående riktning under morgonens maxtimme. Köerna har sitt ursprung söder om kommungränsen där befintlig stopphållplats och trafiksignal utgör en flaskhals. Problemen uppstår en halvtimme in under maxtimmen mellan klockan 07:45 och 08:15. Trafikanalysen visade också att tillkommande trafik från planerad bebyggelse bidrar till att förstärka denna trafiksituation. Trafikanalysen bygger på trafikmätningar som gjordes hösten 2017.

Utifrån trafikanalysens resultat har ett samarbete mellan Täby kommun och Danderyds kommun initieras. Förhoppningen är att samarbetet ska leda till en samsyn kring trafiksituationen och generera åtgärder som kan leda till förbättrade möjligheter att färdas utmed stråket Täbyvägen-Enebybergsvägen.

Korsningen Ljungmyrsvägen/Rösjövägen kommer att studeras närmare och möjliga åtgärder utredas i kommande detaljplanearbete.

2. Trafik söder om Rösjövägen (Björkliden)

Yttrande: 2, 3, 26, 27, 28, 40, 41, 56, 57, 79, 80, 103, 104, 121, 125, 129, 131, 134, 145, 146.

Många är kritiska till trafiklösningar, angöring, parkering mm, omkring den planerade bebyggelsen direkt söder om Rösjövägen.

Kommentar:

Föreslagen bebyggelse söder om Rösjövägen tas bort ur programmet.

3. Trafik öster om Täbyvägen (Byvägen)

Yttrande: 18, 25, 29, 30, 33, 34, 63, 65, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 20, 21, 82, 92, 100, 101, 122, 126, 151, 152 Byalagets samfällighet, Lantmannens samfällighet.

De skrivande är oroliga för att fler bostäder kommer att leda till mer trafik i området och att de som flyttar in kommer att använda områdets privata parkeringsplatser. Man är även orolig för hur tillkommande trafik kring Byvägen och Byalagsvägen kommer att påverka närmiljön då området idag upplevs som mycket lugnt.

Kritik framförs mot ett antal av de i illustrationsplanen illustrerade nya gång- och cykelvägar inom området som man anser är olämpligt placerade och inte fyller någon funktion.

Kommentar:

Föreslagen bebyggelse vid Byvägen tas bort ur programmet. Täby kommun avser inte att anlägga gång- och cykelbanor som inte behövs och de inkomna yttrandena är viktiga i kommande planarbetet. Föreslagna gång- och cykelvägar på privat mark tas bort från programmet. I kommande detaljplanearbete kommer behovet av nya gång- och cykelvägar att utredas.

4. Kollektivtrafik

Yttrande: 103, 104, 134, 114, 48, 61, 8, 147, 148, 18, 39, 44, 45, 59, 60, 62, 74, 75, 76, 77, 78, 20 21, 107, 108, 113, 120, 123, 144, 17.

I yttrandena framförs önskemål om tätare turer på busslinjerna som trafikerar området, en ny busslinje mellan Skarpäng och Roslags-Näsby trafikplats och station samt direktbussar på linje 611. Det finns önskemål om bättre bussförbindelse till Täby centrum samt en lokalbuss i Skarpäng. Busskörfält på Täbyvägen och Enhagsvägen efterfrågas också.

I planprogrammet nämns att en eventuell flytt av busshållplatsen närmast Skarpängsskolan ska utredas i kommande detaljplaneskede. Några yttranden motsätter sig detta då de anser att det kraftigt skulle försämra för bussresenärer i Skarpäng.

Kommentar:

Det är Trafikförvaltningen (SL) som beslutar om nya busslinjer, men kommunen kan påtala behov av nya busslinjer. Täby kommun har bland annat föreslagit ny sträckning av linje 613 via Enhagsvägen, på Trafikförvaltningens remiss avseende trafikändringar 2018/2019.

Parallellt med samarbetet med Danderyd för stråket Täbyvägen/Enebybergsvägen kommer även förbättrade kopplingar med buss mellan Skarpäng – RoslagsNäsby och vidare till Danderyd utredas. Utredningen ska peka ut vad som krävs för att tillskapa kollektivtrafikförsörjning på sträckan.

Fördelar, nackdelar och konsekvenser av en eventuell flytt av busshållplats kommer att utredas i detaljplanearbetet.

5. Cykeltrafik

Yttrande: 49, 134, 98, 99, 148, 12, 19, 39, 48, 65, 73, 93, 94, 105, 106, 140.

I några yttranden framförs ogillande mot utbyggnaden av cykelbanan längs med Täbyvägen. Man tycker att den har blivit för bred och att marken istället borde använts till ett kollektivkörfält på Täbyvägen.

I några yttranden framförs att det inte är realistiskt att planera för att invånarna i Skarpäng ska cykla utan efterfrågar analyser och planering för bilburna invånare. Bilen, anser många, är nödvändig för att få vardagen att gå ihop med hämtning och lämning av barn på skola och förskola och för att pendla till jobbet.

Dnr SBN 2015/276-20

Korsningen Ljungmyrsvägen/Rösjövägen upplevs som farlig där cyklister cyklar snabbt på cykelbanan längs med Rösjövägen samtidigt som bilister svänger in på Ljungmyrsvägen från Rösjövägen. Det framförs därför önskemål om en tunnel under Ljungmyrsvägen.

Det framförs också kommentarer om att det finns brister i den befintliga cykelinfrastrukturen, bland annat osammanhängande stråk.

Kommentar:

Cykelbanan längs med Täbyvägen är en del av ett regionalt cykelstråk och cykelbanan följer de utformningskrav som finns för regionala cykelstråk i den regionala cykelplanen. Den regionala cykelplanen har tagits fram i samverkan mellan Trafikverket, Länsstyrelsen, Tillväxt, miljö och regionplanering (TMR) och Trafikförvaltningen i Stockholms läns landsting, kommunerna i Stockholms län samt ett antal intresseorganisationer. Det huvudsakliga syftet med de regionala cykelstråken är att de ska skapa ett framkomligt, gent, trafiksäkert och tryggt sätt att cykla till arbetet i Stockholms län, och gynna ett kombinerat resande med cykel och kollektivtrafik genom kopplingar till stora kollektivtrafikknutpunkter.

Täby kommun är medveten om att trafiksäkerheten måste höjas i korsningen Rösjövägen/Ljungmyrsvägen. Möjliga åtgärder kommer att utredas i kommande detaljplanearbete.

Information om hur Täby kommun arbetar med cykelplanering framgår av kommunens cykelplan som nås via kommunens hemsida.

6. Parkering vid skolan, idrottsplatsen och centrum

Yttrande: 49, 141, 90, 91, 59, 60, 73, 139, Täby villaägarförening

Önskemål framförs om att bilparkeringen i centrum bör vara förlagd i markplan för att göra den mer lättåtkomlig för den bilburna centrumbesökaren.

I några yttranden framförs att parkeringen generellt verkar snålt tilltagen inom området och att det saknas planer för infartsparkering inom planområdet. Det uttrycks en oro för att detta kommer leda till att människor parkerar på icke avsedda ytor för parkering.

Man anser att vändzonen och parkeringshuset vid skolan och idrottsplatsen inte kommer att täcka behovet vid hämtning och lämning till idrottsplats och skola. Fler korttidsparkeringar önskas, samt god tillgång till cykelparkering vid den nya skolan och förskolan. Det framförs förslag på att skolan och idrottsplatsen också bör kunna nyttja parkeringsgaraget under centrum och att det föreslagna parkeringshuset därför ej är nödvändigt.

Kommentar:

Antalet parkeringsplatser för både bostäder och verksamheter inom programområdet kommer att utgå från Täby kommuns parkeringsnorm vilken återfinns i kommunens parkeringsstrategi. För verksamheter (t.ex. dagligvaruhandel) där parkeringsbehovet är stort bör parkering till

Dnr SBN 2015/276-20

största delen lösas i garage inom den egna fastigheten. Ett visst antal p-platser i markplan kommer dock att finnas.

Utformningen av vändzonen, behovet av parkeringsplatser och cykelparkering samt ett eventuellt parkeringshus/-däck vid skolan och idrottsplatsen, liksom möjlighet till samutnyttjande av parkeringsplatser, kommer att utredas vidare i kommande detaljplanearbete.

Kommunen avser att på sikt göra en översyn av alla infartsparkeringar i kommunen för att utreda användningen och behovet av dessa. I detta arbete kan det bli aktuellt att utreda nya platser för infartsparkering. En förutsättning är dock att dessa kommer att placeras i direkt närhet till kapacitetsstark kollektivtrafik så som Roslagsbanan.

Buller

Yttrande: 13

När träd försvinner i området kommer det att innebära att bullret från vägarna kommer att öka markant.

Kommentar:

Den faktiska bullerreducerande effekten av träd är begränsad då det krävs bredare korridorer av förhållandevis tät vegetation för att mätbart minska bullernivåerna. Däremot ska den psykologiska effekten av hur vegetationen påverkar vår uppfattning av trafikbullernivåer från en väg inte underskattas. Vegetation fyller även en viktig funktion i att minska mängden luftföroreningar som sprids i området. I det fortsatta planarbetet kommer kommunen att se över i detalj hur vi kan arbeta med vegetation för att minska de negativa effekterna av trafiken i området. Nya byggnader kan placeras och utformas så att de ger skydd för bostäderna mot buller alstrat av trafik.

Miljö

Yttrande: 17, 40, 41, 48, 55, 54, 65

Ett ökat miljö- och hållbarhetstänk i den kommunala planeringen efterfrågas kopplat till att många utbyggnadsprojekt pågår. Kommunen bör även planera för solcellsanläggningar på byggnader i området

Den södra sidan om Rösjövägen (Skarpäng 60:19) bör hållas fri från nya hus och parkeringar så att växtbufferten för buller, vind och luftföroreningar kvarstår. Det är heller ingen ekologiskt hållbar miljö för boende. Det saknas även en konsekvensanalys av hur den ökade trafiken och bebyggelsen kommer påverka luftkvaliteten i området. Luftkvaliteten för boende bör vägas in i beslut om förtätning, då området redan idag har problem med luftföroreningar (PM10). Bebyggelsen söder om Rösjövägen är ingen ekologiskt hållbar miljö för boende.

Dnr SBN 2015/276-20

Kommentar:

Kommunen arbetar aktivt med hållbarhetsmål i alla stadsbyggnadsprojekt och strävar i dialog med fastighetsägare efter att all ny bebyggelse ska bidra till en långsiktigt hållbar utveckling. Möjligheten att bygga solcellsanläggningar på ny bebyggelse kommer att utredas i kommande detaljplaner. Dock kan kommunen inte ställa detta som krav på privata fastighetsägare utan enbart ta med det i den fortsatta dialogen med exploatörer.

Planförslaget bedöms inte innebära risk för att gällande miljökvalitetsnormer för luft överskrids, däremot kan det förekomma lokala tillfälliga problem med höga partikelhalter i området, vilket är viktigt att ta hänsyn till då planförslaget leder till en ökning av trafikmängderna i området

I naturvärdesinventeringen anses området söder om Rösjövägen ha ett visst naturvärde och är en del av ett önskvärt grönstråk genom området. Föreslagna bebyggelse på denna plats utgår ur programmet.

Placering av återvinningsstation

Yttrande: 40, 41, 56, 57, 66, 67, 68, 69, 73, 79, 80, 87, 103, 104, 113, 121, 125, 129, 145, 146

Boende i området som har inkommit med synpunkter har förståelse att det behövs fler återvinningsstationer när det byggs många nya bostäder. Dock motsätter de sig placeringen av den tilltänkta återvinningsstationen (ÅVS). De närboende är oroliga för buller, lukt och nedskräpning som uppkommer i anslutning till ÅVS, samt att den ska dra till sig skadedjur. Flera inkomna synpunkter anser att placeringen av ÅVS ger risk för värdeminskning på närliggande fastigheter. Den föreslagna placeringen av återvinningsstationen är inte lämplig då ytan är utpekad som ett önskvärt grönstråk och påverkar spridningssambanden för arter i området.

Ur trafiksynpunkt ser många boende problem med platsen. ÅVS kommer ge en ökad trafikbelastning i området, såväl biltrafik som av hämtningsfordon. Risk för köer på Rösjövägen då ytan för ÅVS är liten och bilar kommer vara tvungna att stanna ute på Rösjövägen. För åtkomst från västlig riktning måste man korsna vägen, vilket inte är optimalt då infarten ligger i en backe som påverkar sikten. Man anser även att det finns risk att bilar backar ut på Rösjövägen om utfarten är blockerad av andra bilar.

Man föreslår att kapaciteten utökas på den befintliga som finns i nära anslutning till området (vid Lidl), eller nyttja platsen vid Rösjövägen/Forsvägen där det tidigare fanns en insamling av glasförpackningar.

Kommentar:

I kommande detaljplanearbete ska alternativa placeringar av en ÅVS utredas.

Förpacknings & tidningsinsamlingen (FTI) är det företag i Sverige som ansvarar för att samla in och återvinna förpackningar av plast, papper, metall, glas och tidningar i hela Sverige. De står för utrusning och bestämmer vilka återvinningssystem som respektive kommun får använda och erbjuda sina invånare. Kommunen uppläter mark till FTI som måste söka bygglov

Dnr SBN 2015/276-20

för sina stationer som ska godkännas innan mark upplåts. Kommunen ansvarar för att informera invånarna om var och hur de sorterar. Ansvar för skötsel och tömning av återvinningsstationerna ligger på FTI.

Lukt och skadedjur

Eftersom organiskt material inte ska förekomma i behållarna är risken för lukt eller att stationen ska dra till sig skadedjur väldigt liten.

Buller

Idag tömmer entreprenören anlitad av FTI från botten tömmande behållare som kräver mindre plats (än ej botten tömmande) och tömning sker under kortare tid. De flesta fraktioner är bullerfria, så som pappersförpackningar, tidningar, plastförpackningar. Det som kan orsaka buller är metallförpackningar och glasförpackningar. Täby kommun har skrivit in i avtalet med FTI att tömning ska ske under begränsad tid på dygnet för att minimera störningar. FTI har utvecklat ljuddämpande behållare som kommunen kan bestämma att använda vid en etablering.

Nedskräpning

FTI har hand om tömning och städning av alla ÅVS. I Täby städas återvinningsstationerna mellan varannan till var fjärde dag. Vissa töms frekvent och andra töms på beställning. Man kan själv anmäla via FTI:s hemsida att en behållare är full eller att området kring ÅVS behöver städas. FTI inhägnar ÅVS med plank/staket för att minimera risken för att skräp blåser från platsen och orsakar nedskräpning.

Angående valet av plats

Placeringen av en ÅVS planeras för de boende i Skarpäng ska få kortare avstånd till att kunna lämna sitt förpacknings- och tidningsavfall. Att öka kapaciteten på den befintliga ÅVS vid Lidl kommer vi ta med oss framöver men det medför inte ett kortare avstånd för de boende i Skarpäng till en ÅVS. På platsen i korsningen Rösjövägen/Forsvägen (vid vändplan) är det inte aktuellt att etablera en ÅVS. Platsen ligger för nära en skola, trafiksituationen får inte förvärras.

Kommunen gör bedömningen att placeringen kan påverka möjligheten att stärka de lokala grönstråken och att föreslagen placering ur trafiksäkerhetssynpunkt inte är tillfredsställande. Därför kommer alternativa placeringar av en ÅVS vid Skarpängs centrum att utredas i kommande detaljplanearbete.

Dagvattendammar

Yttrande: 13, 19, 49, 51, 85, 86, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 102, 105, 106, 155, 132, 136, 137, Täby Villaägarförening

Synpunkterna om dagvattendammarna är många. De formuleras på olika sätt, men rör alla vissa huvudfrågor. Frågorna är: Varför dammarna behövs, om de kan placeras på annan plats, om det finns risker för kringliggande fastigheter, att det går åt plats i parken eller skogsdungen, att det är risk för barnsäkerheten, att det kan bli problem med mygg eller fåglar, att det kan bli dålig lukt och slutligen att informationen om dammarna till de

Dnr SBN 2015/276-20

kringboende har varit mycket dålig och att planeringen framöver måste kommuniceras bättre.

Kommentar:*Syfte med dagvattendammarna*

Planen är att anlägga två dagvattendammar i anslutning till Skarpängsparken. Syftet med dessa är dels att utjämna flöden och därmed minska risken för översvämningar i befintliga närliggande bostadsområden, dels att rena dagvattnet så att vattenkvaliteten i våra sjöar och vattendrag kan förbättras. Behovet av dammarna är därför mycket stort.

Dagvattenledningsnätet i och omkring Skarpäng anlades för flera decennier sedan enligt då rådande principer. För att bättre klara dagens behov och för att förbereda nätet för framtida skyfall behöver nätet uppgraderas och kompletteras med dagvattendammar. Detta gör att vi samtidigt kan komma till rätta med de miljöproblem som dagvattnet för med sig när det orenat går ut i våra sjöar och vattendrag.

Placering och risker för kringliggande fastigheter

Placeringen av dagvattendammar beror av flera faktorer, bland annat bör vattnet kunna rinna till dem utan att pumpas. För att avlasta befintligt dagvattenlednings-nät behöver dammarna placeras i skogsdungen, med inlopp från tre håll och utlopp till en ledning i södra delen. Att anlägga dagvattendammar i direkt anslutning till privata fastigheter bör undvikas i möjligaste mån, men att anlägga dammar i närheten av dem kan ibland vara oundvikligt. Dammarna kommer att anläggas på ett sätt så att det inte råder några risker för de kringboende i form av översvämning, erosion eller liknande. Geotekniken är problematisk i området och därför kommer detta noga att utredas vid projektering av dammarna.

Platsåtgång i parken/skogsdungen

För att inte göra onödigt intrång i parken eller på de öppna gräsyrtorna förordas en placering i skogsdungen, i första hand i kraftledningsgatan efter den borttagna kraftledningen. Dock har det visat sig att markförhållandena i området är mycket dåliga, och därför blir geotekniken en viktig faktor vid placering och utformning av dammarna.

Vid anläggandet av dammarna kommer en del träd att behöva tas ned, men man kommer att bevara så mycket träd som möjligt. När dammarna väl är på plats kan träd och buskar åter breda ut sig, i den mån det är lämpligt med avseende på driften av dammarna. En dagvattendamm i den här typen av miljö innebär en lummig och naturlig vegetation snarare än en anlagd parkmiljö.

Barnsäkerhet

Dammarna kommer likt flertalet dammar i Täby att utföras med flacka slänter och en skapad hylla/avsats i strandkanten som skapar grunda förhållanden med mycket vegetation. Vegetationen brukar bli tät i dessa grunda delar och utgör därför ett naturligt hinder om någon går för nära. Dessa tre säkerhetsåtgärder (flacka slänter, grund hylla och vegetation) gör dammarna tillräckligt säkra för att förhindra att någon trillar ut på djupare vatten. Vid större

Dnr SBN 2015/276-20

regn höjs nivån i dammarna, men då är det stabila och flacka slanter som tillfälligt ställs under vatten, vilket inte medför några större säkerhetsrisker. Dagvattendammar är generellt inte så djupa, ett medeldjup på en halv till en meter är normalt. De vattenytor som illustrerades i kartan vid samrådet visade dammarna vid maximal fyllning. Kartan har uppdaterats så att en mer realistisk bild ges av omfattningen.

Att anlägga ett staket runt om en damm kan inge en falsk trygghet, som en del också har påpekat i samrådet. Ofta är det spännande för barn att ta sig över hinder och utforska vad som finns på den "förbjudna" sidan. Men när man väl har tagit sig över ett staket så är det kanske inte lika enkelt att ta sig tillbaka igen. Dessutom är det inte helt ovanligt att det görs hål i staket vilket då ökar risken att barn obemärkt tar sig igenom. Staket runt dagvattendammar minskar även det estetiska och pedagogiska värdet som en vattenmiljö ger. Ett staket stänger även ute delar av det biologiska livet som drar nytta av en vattenmiljö. Dammarna utgör ofta oaser för småvilt i en annars biologiskt fattig miljö.

Mygg

Problem med stickmyggor uppstår nästan aldrig i dagvattendammar som tar emot vatten från dagvattenledningsnätet. Det är ständigt ett grundflöde som skapar cirkulation i dammen och varje gång det regnar fluktuerar vattennivån. Detta är inte en gynnsam miljö för mygglarver att utvecklas i. Mygg lägger ägg i stillastående vatten såsom i tunnor eller andra vattenansamlingar till exempel i trädgårdar.

Fåglar

Vattenansamlingar kan många gånger locka till sig fågelliv. Detta kan verka störande för en del boende, men det stora flertalet brukar välkomna ett rikare djurliv i närheten. Dammarna i skogsmark brukar inte vara så välbesökta av sjöfågel.

Dålig lukt

Problem med dålig lukt är ett mycket ovanligt i dagvattendammar. Det kan möjligen uppstå vid eventuell algbloomning under heta sommarveckor utan nederbörd. I ett stillastående vatten som är näringsrikt och solbelyst kan det bildas alger som flyter på vattenytan. Vid nedbrytning av dessa alger kan möjligen en lukt uppkomma, men det är mycket ovanligt. Dammarna i Skarpäng kommer till stor del att vara beskuggade vilket minskar risken för uppkomst av alger.

Information till närboende och tillsynsmyndighet

De närboende runt Skarpängsparken har hittills inte fått någon information om anläggning av dagvattendammarna. Detta beror på att det fortfarande inte finns några konkreta beräkningar eller skisser. Det är fortfarande oklart hur stort utjämningsbehovet är och storlek och placering mm är inte färdigutrett. Givetvis kommer planeringen av dammanläggningen att kommuniceras med de kringboende när det börjar bli dags. Detta ligger enligt dagens bedömning några år fram i tiden. Kommunens Miljö- och hälsoskyddskontor (SRMH) är tillsynsmyndighet för de kommunala dagvattendammarna. I den anmälan som ska göras inför anläggande av ny damm, granskar de om kringboende har blivit informerade.

Dnr SBN 2015/276-20

Skola och social omsorg

Yttrande: 144, 32, 134, 4

Skolorna är fulla och den föreslagna utökningen av skolkapaciteten är inte tillräcklig. Hur arbetar kommunen med behov och underlag för planering av social omsorg och utbildning? Hur ser omsorgsbehovet ut fram till 2030 och 2040 för skolor och social omsorg. Varför finns inget äldreboende redovisat i programmet?

Kommentar:

Skarpängs skolor är populära och lockar skolbarn från andra kommuner. Skolorna har många fler barn inskrivna än antalet barn i grundskoleålder som bor i området. Behovsrapporterna visar på ett ökat antal barn de närmsta tio åren. En planering för detta finns och insatser görs för att säkerställa en kapacitetsökning som möter behovet. Nya skoltomter planeras vilket kommer att ersätta lokaler av tillfällig karaktär. På en tioårsperiod kommer en kapacitetsökning ske som överstiger efterfrågan i området.

Varje år tar verksamheterna fram nya behovsrapporter som beslutas i socialnämnden och utbildningsnämnden. En tioårsplan justeras utifrån de förändrade behoven. Detta är ett samarbete mellan verksamheterna (social omsorg och utbildning), behovsanalytiker och samhällsutvecklingskontorets strategier vilket sedan införs i den fysiska planeringen, exempelvis i programarbetet i Skarpäng.

Det är inte färdigutrett vilka typer av bostäder som ska byggas inom planprogramområdet. Behovet av bostäder för social omsorg (där äldreomsorg ingår) kommer att specificeras ytterligare senare i processen. Boenden inom social omsorg är dock inte lika lokalt knuten som utbildningsverksamheten där man har skolområden som grund för planeringen. Kommunen har en plan för att möta det ökade behovet av äldreomsorg. Behovet ses dock över varje år och nya bedömningar görs avseende kapacitetsökningar.

Översiktlig planering och kommunal ekonomi

Yttrande: 32, 105, 106, 12

De yttrande saknar ekonomiska kalkyler för Täby kommun som inkluderar kommunens syn på framtida skatteuttag. Vilken hänsyn har tagits till Vallentunas, Vaxholms, Åkersbergas och Norrtäljes utbyggnad och tillväxtplaner? Man efterlyser en realistisk helhetsbild av trafik- och kommunikationsmöjligheter som matchar utbyggnaderna som sker totalt i norrortskommunerna. Man vill se risk- och konsekvensbeskrivningar för kommunens samtliga ansvarsområden, främst barn- och äldreomsorgen. Vilka är det som förväntas flytta till bostäderna som byggs och hur påverkas kommunens skatteintäkter? Vilka kostnader för utbyggnad av infrastrukturen, vatten och avlopp genereras av utbyggnaden? Hur ser Täbys demografiska kurva ut fram till 2040?

Kommentar:

Täby kommun planerar för en tillväxt med 15 000 nya bostäder inom 20 år. En stabil ekonomi

Dnr SBN 2015/276-20

med årliga överskott ger en långsiktigt stark ekonomi som kan trygga framtida investeringar. Kommunen planerar att avsätta minst 25 miljoner årligen för framtida infrastruktursatsningar. I kommunens verksamhetsplan för 2017-2019 framgår vilka kostnader och skatteintäkter som man räknar med under dessa år.

I verksamhetsplanen redovisas även en befolkningsprognos fram till år 2025, samt kommunens bostadsförsörjningsplanering för perioden 2017-2026. En utbyggnad med nya bostäder i Skarpäng ingår i underlaget för denna prognos. Dessa prognoser/planer ligger till grund för kommunens planering av skolor, förskolor, äldreboenden och övrig kommunal service.

Några beräkningar av vad utbyggnaden av infrastrukturen i programområdet kommer att kosta är inte gjorda. I nästa steg, vid framtagande av detaljplaner, kommer kalkyler för både kostnader och intäkter för kommunen att göras. Kommunen får intäkter vid försäljning av mark som i kommande detaljplaner blir kvartersmark för bostäder och lokaler. Utgångspunkten är att intäkterna ska överstiga kommunens kostnader för allmänna anläggningar (gator, torg, park mm).

Kostnaderna för utbyggnad av VA-anläggningar i området finansieras genom uttag av VA-avgifter för ny bebyggelse enligt kommunens VA-taxa. Se även under "Vatten och avlopp" nedan.

Täby kommun medverkar i flera olika samarbeten med andra kommuner. Till exempel har de sex kommunerna Täby, Danderyd, Norrtälje, Vallentuna, Vaxholm och Österåker tillsammans tagit fram en gemensam vision "Stockholm Nordost" för bland annat stadsutveckling och effektiva transporter.

Vatten och avlopp

Yttrande: 105, 106

Avloppsnätet i Skarpäng är inte dimensionerat för flerbostadsbebyggelse. Detta var en anledning till att flerbostadsbebyggelsen stoppades i Skarpäng på 80-talet. Hur ser kostnads- och behovsanalysen ut avseende dimensionering och finansiering av avloppsnät?

Kommentar:

Kommunens VA-ledningsnät är under utredning avseende kapacitet. I de fall uppgraderingsbehov finns, till exempel i samband med tillkommande bebyggelse, kommer detta på sikt att belasta VA-kollektivets medel och finansieras genom uttag av VA-avgifter enligt kommunens VA-taxa.

Park, natur och lekplatser

Yttrande: 13, 14, 16, 90, 91, 105, 106

Flera frågor berör den nya bebyggelsens tillgång till lekplatser och man ifrågasätter om

Dnr SBN 2015/276-20

redovisade lekplatser räcker för att täcka behoven. Man undrar också varför ingen lekplats redovisas vid den föreslagna bebyggelsen längs Byvägen. Man tycker också att den föreslagna nya lekplatsens placering är olämplig ur trafiksynpunkt. Skarpängsparkens stora gräsytor är värdefulla för aktiviteter som bollspel och picknick och man undrar om detta påverkas av föreslagna dagvattendammar?

Kommentar:

Kommunen bedömer att det finns goda förutsättning att tillgodose barns behov av lek inom programområdet. Det finns flera kommunala lekplatser i närområdet, bland annat i Skarpängsparken, Enhagsparken och Byalagsparken. Beroende på hur många bostäder som byggs kan det dock behövas fler allmänna ytor för lek än vad som finns idag. Placering och storlek för en ny lekplats utreds i detaljplaneskedet. Lekplatsen i Skarpängsparken ska ligga kvar på den plats där den ligger idag. Ytor för småbarnslek ska anordnas på kvartersmark, av fastighetsägaren, när flerbostadshus uppförs.

Dagvattendammens placering i kanten av Skarpängsparken minskar inte parkens stora gräsytor och påverkar därmed inte möjligheterna till bollspel mm. För mer information om dagvattendammar se under punkten om dagvattendammar.

Ny bebyggelse norr om Stralsundstorpet

Yttrande: 20, 21, 29, 30, 35, 50, 71, 74, 75, 76, 77, 78, 133, Byalagets samfällighetsförening, Villaägarföreningen Stralsund.

Man anser att den i programmet föreslagna bebyggelsen intill torpet skadar närmiljön vid torpet. Villaägarföreningen Stralsund bildades 1976 med huvudsyftet att ta hand om Stralsundstorpet som ligger inom planområdet. Torpet är från 1700-talet och tillhörde Ella Gård. Torpet är en kulturhistoriskt värdefull byggnad med en närmiljö med fruktträd, berså, gräsmattor och skogsdungar. Villaägarföreningen hänvisar till 2 kap 6 § i plan- och bygglagen som säger att vid planläggning ska bebyggelseområdets särskilda historiska och kulturhistoriska värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Kommentar:

Föreslagen byggnad norr om Stralsundstorpet utgår ur programmet.

Placering av ny bebyggelse väster om Byvägen

Yttrande: 18, 20, 21, 22, 25, 31, 35, 50, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 82, 100, 101, 156, Byalagets samfällighetsförening.

Man anser att området mellan Täbyvägen och Byvägen utgör en barriär mot Täbyvägen och är viktigt för boende, miljö och djurliv. Detta område bör därför inte bebyggas. Om man bygger här ska det vara enplans radhus så att inte de befintliga envånings atriumradhusen mot Byvägen får insyn.

Dnr SBN 2015/276-20

Kommentar:

Föreslagen bebyggelse tas bort ur programmet.

Ny bebyggelse, gestaltning, höjder mm

Yttrande: 39, 48, 49, 62, 64, 66, 67, 90, 91, 105, 106, 124, 130, 139, 144, 147, 148, 154, 1, 5, 6, 7, 9, 10, 16, 18, 25, 20, 21, 22, 26, 27, 29, 30, 40, 41, 42, 49, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 82, 87, 88, 98, 99, 113, 155, 156, 127, 128, 129, 139,

Det finns flera positiva yttranden avseende att centrumet får ny bebyggelse och mer service. En jämförelse görs med Enebybergs centrum vars ombyggnad av en del ses positivt. Det är positivt att få in lite blandad bebyggelse i Skarpäng. Det behövs lägenheter. Det finns äldre som bor i villaområdena i närheten som vill stanna kvar och önskar flytta till lägenhet i centrumet. Det är positivt att parkering ordnas i garage under centrum så att bilarna försvinner.

Flera tycker den föreslagna bebyggelsen i centrumkvarteren är för hög med 6-8 våningar och att det är för många lägenheter. Det passar inte för Skarpäng är ett småskaligt och mysigt område. Någon framför oro för att höga hus, hyresrätter och asfalterad mark ska leda till sociala problem. Det finns oro för att fler människor på platsen medför problem med säkerheten. Flera tycker att man inte ska bygga här, att man ska bygga på andra platser eller att man ska bygga villor.

Det finns önskemål att biblioteket flyttar ned till centrumet och träffpunkt för ungdomar anordnas, till exempel ett ungdomscafé. Gärna fler restauranger med kvarterskrogskänsla, inte bara snabbmat. Det finns också önskemål att moderniseringen görs varsamt. Det finns även en oro för att ett litet centrum som Skarpäng inte blir kommersiellt hållbart och att fastighetsägaren inte kan genomföra projektet.

Många är kritiska till placeringen av radhusbebyggelsen söder om Rösjövägen. Man pekar på trafik- och parkeringsproblem samt miljöhänsyn. Synpunkterna redovisas under avsnitt "Trafik" respektive "Miljö".

Det är för få buskar och träd på illustrationsplanen och det behövs sittplatser. Det är tråkigt att kraftledningsområdet tas i anspråk för bostadshus. Det är en grön kil för djur och växtlighet. En synpunkt är; bygg högst 3 vån i kraftledningsgatan. Det finns synpunkter på hur skolorna har redovisats, angöring, entréer, utelek mm. Det är tråkigt att man tar av Skarpängsskolans skog för ett garage. Kan inte p-platserna i centrum samnyttjas för sporthallen? Några av yttrandena tar upp farhågor om att Gripsvall, norr om Skarpäng, ska ingå i det här planprojektet.

Kommentar:

Kommunen konstaterar att många är positiva till att centrumet utvecklas. Många har dock framfört kritik mot höjden på bebyggelsen i centrumkvartern. Justeringar av bebyggelsens höjd

Dnr SBN 2015/276-20

och läge har gjorts efter samrådet. I detaljplaneprocessen ska den nya bebyggelsens läge och utformning bearbetas vidare. Justeringarna medför att naturmark sparas.

Synpunkter på programkartans detaljutformning. I programskedet arbetar man med de stora dragen i bebyggelseutveckling som till exempel gator, kvarter och gröna samband. Byggnadernas exakta utformning är inte utredd. Därför visar inte kartan entréer eller utformning av utemiljöer vid skolor. Kartan redovisar inte exakta antalet träd eller deras placering. I den fortsatta utvecklingen av området kommer mer detaljerat underlag att tas fram.

Det finns oro för att fler bostäder ska medföra att området blir otrött. Med väl planerade utemiljöer och fler människor som rör sig i området skapas trygga platser. Centrumet, som i dag inte har några bostäder blir tryggare när det blir bebott.

Det har framförts mycket kritik mot radhusen söder om Rösjövägen. Föreslagen bebyggelse söder om Rösjövägen tas bort ur programmet.

Utformning av Byvägen, gång- och cykelvägar på Bylagets samfällighets mark

Yttrande: Bylagets samfällighetsförening

Man anser att trottoar på båda sidor Byvägen gör att det inte går att nå atriumradhusen från Byvägen och att det ökar risken för vattenskador. Man invänder mot en gång- och cykelbana inom Samfällighetens område som redovisas på programkartan och att samfällighetens gc-vägar redovisas som att de ska ingå i kommunens nät av gc-vägar. Gc-vägen vid Lantmannens radhus är inte lämplig.

Kommentar:

Programkartan har ändrats så att ingen ny bebyggelse föreslås utmed Byvägen. Det finns inga planer på att bygga trottoar utmed Byvägen.

Den gång- och cykelbana som samfällighetsföreningen invänder mot är borttagen från kartan och även gångvägen vid Lantmannens radhus. Det är inte aktuellt för kommunen att överta föreningens nät av gång- och cykelvägar.

Nya infarter över det tidigare kraftledningsområdet till fastigheterna Sländan 2, 3 och 4

Yttrande: 11, 142, 143, 150

Ägarna till fastigheterna Sländan 2, 3 och 4 har fastighetsgräns mot planprogramsområdet. De har önskemål om att kunna dela sina fastigheter så att två nya fastigheter bildas och anlägga infarter till de nybildade fastigheterna från kraftledningsområdet, på kommunens fastighet. Programmet redovisar ingen sådan möjlighet.

Kommentar:

Fastigheterna ligger utanför planprogramsområdet. Om fastighetsägarna vill få frågan om

Dnr SBN 2015/276-20

möjlighet att dela fastigheterna prövad, måste en ansökan om planbesked lämnas till kommunen. Kommunen konstaterar dock att aktuella fastigheterna enligt gällande detaljplan är för små för att kunna delas så att två nya fastigheter bildas.

Fastigheterna har i dag infart från Kopparvägen och har ingen rättighet att ordna infart från den tidigare kraftledningsgatan. Kommunen bedömer att det inte är lämpligt med att ordna ny infart från kraftledningsgatan då höjdskillnaden är stor och en ny väg ska klara krav på tillgänglighet för rörelsehindrade.

Kommunikation

28

Fastighetsägaren har inte fått informationsbladet om planprogrammet som har delats ut till boende i närområdet.

Kommentar:

Täby kommun beklagar om informationen inte har kommit fastighetsägaren till del. Kommunen har beställt utdelning av information till 3714 adresser/lägenheter inom och i närheten av planprogramsområdet. Den aktuella fastigheten ligger inom utdelningsområdet. Kommunen har även annonserat i lokaltidningen "Mitt i Täby".

Gripsvall

Yttrande: 153, 24

Förtydligande avseende vilket område planprogrammet avser.

Kommentar:

Planprogrammet avser endast området som redovisas på planprogramskartan, området nära Skarpängs centrum. Det finns översiktskarta i programtexten som visar planprogramsområdet i relation till andra platser i närheten, till exempel Gripsvall. Det kan bli aktuellt med ett planprogram för Gripsvall. Det är då ett eget projekt.

ÄNDRINGAR INFÖR GODKÄNNANDE AV PLANPROGRAMMET

- Byggnad (radhus) söder om Rösjövägen tas bort. Här föreslås istället cykelparkering.
- Föreslagen bebyggelse på västra sidan av Byalagsvägen och norr om Stralsundstorpet utgår.
- Ett antal föreslagna gc-vägar tas bort
- Tillbyggnad vid norra delen av Nyckelpigan 1 minskas så att den inte tar i anspråk kommunens mark.
- Återvinningsstationen tas bort från föreslagen placering vid Rösjövägen.
- Föreslagen ny förskola flyttas intill föreslagen ny skola till en gemensam tomt.
- Ljungmyrsvägen slutar i en vändplats vid föreslagen ny skola/förskola i stället för att ansluta till den nya gatan i det tidigare kraftledningsområdet.
- Ny gata för ny bebyggelse vid kraftledningsgatan slutar med en vändplan.

Dnr SBN 2015/276-20

- En del av Skarpängsskolans skolgård, i hörnet mot Ljungmyrsvägen, sparas och föreslagen bebyggelse minskas.
- Kvartersindelningen i centrumområdet ändras så att Ljungmyrsvägens läge norr om centrumet kan behållas.

FÖRSLAG TILL UTVECKLING I KOMMANDE DETALJPLANEARBETE

De planförslag som tas fram efter programsamråd föreslås preciseras och utvecklas på följande punkter:

- Trafikanalys med förslag till åtgärder inom och utanför programområdet
- Lämplig placering av byggnader utifrån markförhållanden och grundläggning.
- Lämplig placering av ÅVS i anslutning till torget
- Utformning av centrumdelen med handel, leveranser, parkering och torgytor mm.
- Storlek och utformning av parkering för skola/förskola och idrottsplatsen.
- Utformning av bebyggelse avseende höjder och gestaltning.
- Placering och utformning av ny skola och förskola med skolgård samt angöring för leveranser och sophantering.
- Lämplig placering av mobilmast (flytt av befintlig mast)
- Plats för hämta/lämna vid skola och idrottsplats.

BEHOV AV MILJÖBEDÖMNING

Inför programsamrådet gjordes den preliminära bedömningen att planen inte skulle innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET

Birgitta Strömbäck
Planarkitekt