

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2017/142-20

**§ 132****Detaljplan för del av fastigheter inom Ella park – Beslut om godkännande inför antagande**

Syftet med detaljplanen är att skapa bättre planmässiga förutsättningar för fastigheterna inom del av Ella park som regleras med detaljplanen E12. Den gällande detaljplanen är cirka 90 år gammal och överensstämmer inte helt med verkligheten.

Detaljplanen E12 saknar helt byggnadsreglerande bestämmelser. Det enda som regleras är fastighetens storlek om 1 500 kvm. Flertalet avvikelser och dispenser har medgivits mot planen. Detaljplanen har brutits upp med senare planer för såväl hela kvarter som för enstaka fastigheter. Detta har bidragit till att fastigheter som angränsar till varandra kan ha väldigt olika planförutsättningar.

Planförslaget är utformat för att skapa jämlika och rättvisa förutsättningar för berörda fastigheter inom del av Ella park (E12). Planen har för avsikt att eftersträva en balans mellan bevarande och utveckling. Genom en uppdaterad detaljplan kan man skapa rättvisa och rättssäkra planförutsättningar för såväl fastighetsägare och grannar som beslutsfattare.

Under våren 2018 sändes planförslaget ut på granskning och därefter har inkomna synpunkter omhändertagits och bearbetats till antagandeförslaget. De förändringar som nu gjorts har handlat om förtydliganden kring buller och att säkerställa befintliga VA-ledningar. Byggnadsspecifika egenskaper för enstaka fastigheter har justerats.

I tjänsteutlåtande 2018-08-17 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

**Beslut**

Stadsbyggnämnden godkänner detaljplanen för fastigheter inom del av Ella park, och föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

---

