

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2017/62-20

§ 87**Detaljplan för Trädgårdsmästaren 1 med flera, Ella gård – Beslut om godkännande av information i start-PM**

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och miljö beslutade den 12 december 2016 §§ 53-54 om positivt planbesked för fastigheterna Trädgårdsmästaren 1 och 2 samt Tråget 14 i Ella gård och gav samtidigt stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för att möjliggöra ny småskalig bostadsbebyggelse i 1-3 våningar på fastigheterna.

Planarbetet kommer att inledas med en tidig dialog med de närboende i området för att få med input till utformningen av området. En behovsbedömning för planområdet upprättades i samband med planbeskedet 2016. Planen bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. En särskild miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning bedöms inte behöva upprättas.

Planarbetet genomförs med utökat förfarande enligt PBL 2010:900, efter 2 januari 2015, eftersom att detaljplanen inte överensstämmer med översiktsplanen. Plankostnadsavtal har tecknats med fastighetsägarna för Trädgårdsmästaren 1 och 2 samt Tråget 14. Fastighetsägarna står för kostnader för framtagandet av detaljplanen och erforderliga utredningar.

I tjänsteutlåtande daterat 14 april 2020 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner start-PM daterat den 14 april 2020 gällande fastigheten Trädgårdsmästaren 1 med flera inom kommunal Ella gård.

ordf.sign:.....
just.sign:.....
