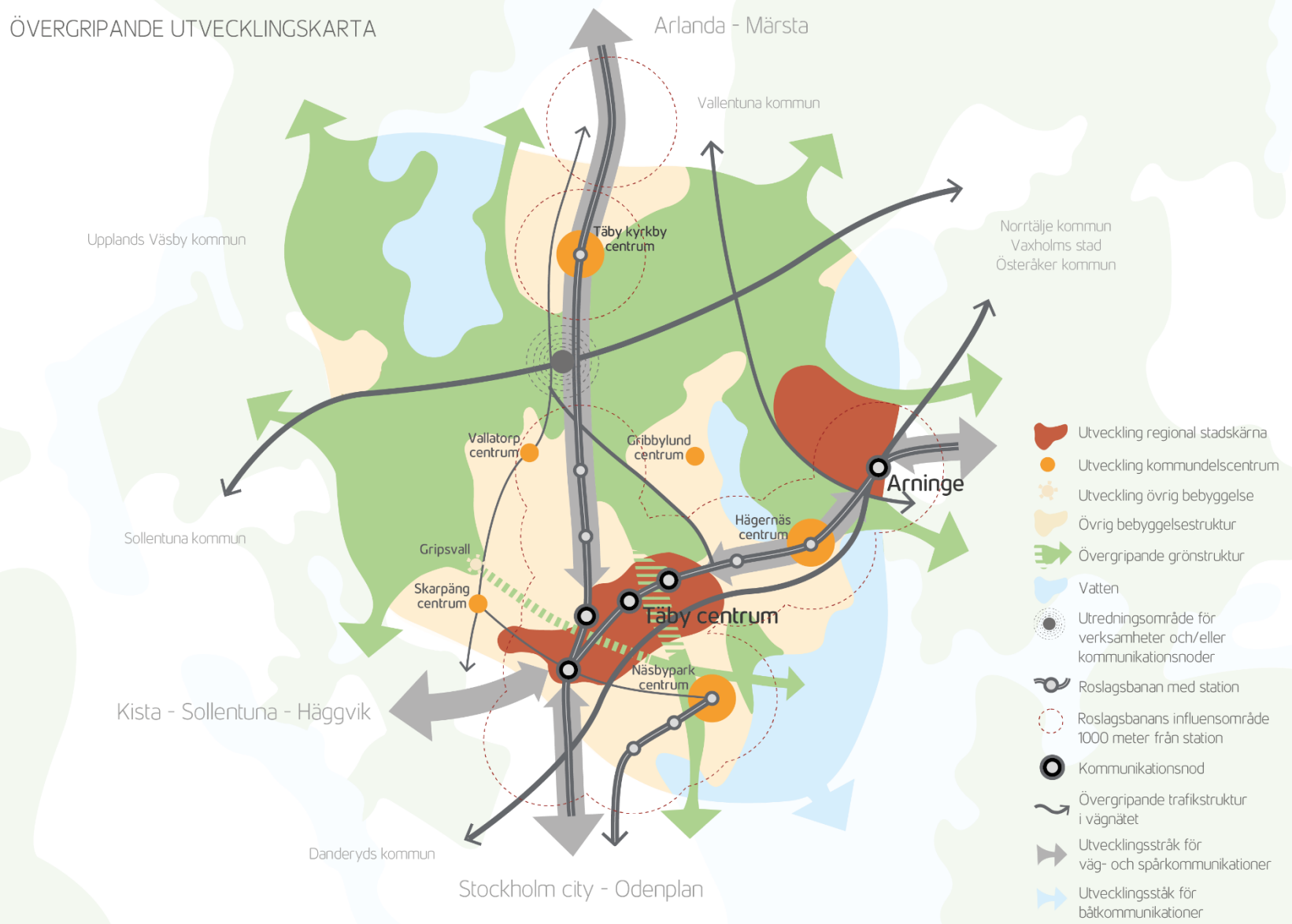


# Översiktsplan.Täby 2050 – Övergripande inriktning

## Bilaga 2: Övergripande utvecklingskarta

Den övergripande utvecklingskartan redovisar utgångspunkter för hur översiktsplanen ska föreslå användning och utveckling av mark- och vattenområden. Den syftar till att vägleda det fortsatta arbetet med att ta fram en plankarta till översiktsplanens samrådsförslag. Plankartan kommer att vara mer detaljerad med konkreta förslag till markanvändning.

### ÖVERGRIPANDE UTVECKLINGSKARTA



Övergripande principer för användningen av mark- och vattenområdena som visualiseras i kartan är:

- Stadsutveckling och mer omfattande bebyggelseutveckling ska i första hand ske för att stärka regional och lokal service och koncentreras till redan bebyggda områden; den regionala stadskärnan Täby centrum-Arninge och kommundelscentrum. Bostadsutveckling i närheten till Roslagsbanan ska prioriteras. Övrig bebyggelsestruktur ska inte genomgå någon omfattande förändring utan ska behålla befintliga karaktärer och värden.
- Den övergripande grönsstrukturen ska bevaras och utvecklas samt säkerställa biologisk mångfald, funktionella spridningssamband och Täbybornas närhet till naturen.
- Områden med god tillgänglighet i det regionala vägnätet; intill Norrortsleden/Bergtorpsvägen/Roslagsbanan föreslås utredas för utveckling av nya verksamhetsområden, platser för logistik och omlastning, tekniska försörjningsanläggningar och/eller som bytespunkter för kommunikationer.
- Utvecklingsstråk för väg-, spår- och båtommunikationer som Täby fortsatt ska samverka kring för att förbättra lägesförutsättningarna och öka den regionala tillgängligheten för invånare och verksamma.