

PM

PARKERINGSINVENTERING SLOTTSHALLEN NÄSBY SLOTT



2016-11-25

1 SAMMANFATTNING

I Slottshallen vid Näsby slott driver idag Friskis & Sveltis en motionsanläggning. Vid ny exploatering kommer dagens parkeringsytor att minska, varför en beläggningsstudie har genomförts.

Studien genomfördes dels vid två tillfällen under sommartid, dels vid fyra tillfällen under vintertid. Sommarräkningarna kan inte anses representativa då många har semester. Vid studier under vintertid har räkningar gjorts både på dag- och kvällstid som visar att behovet ligger runt 40 parkeringsplatser för besökare till Slottshallen.

Då Täby kommun saknar parkeringsnorm för idrottsverksamhet har andra kommuners parkeringsnormer för liknande verksamheter tillämpats på Slottshallen under antagande att 150 besökare och 10 anställda vistas i lokalen samtidigt. Med dessa antaganden hamnar antalet parkeringsplatser för besökare och anställda på mellan 27 och 43 stycken.

I det nya bebyggelse förslaget har 40 parkeringsplatser reserverats för besökare till Slottshallen. Detta stämmer väl överens med det observerade behovet. Vid tillfällen då besökstalet är högre finns möjlighet att samnyttja de 25 gästplatser som är avsedda för bollplanen mm.

2 BAKGRUND

Nya bostäder planeras inom Näsby slottsområde vilket kommer att medföra att en del av dagens parkeringsytor kommer att tas bort. Det finns därför ett behov av att kartlägga hur många parkeringsplatser som används idag för besökare till Friskis & Sveltis i Slottshallen.

3 NULÄGESBESKRIVNING

Besökare till Friskis & Sveltis har idag tillgång till ett stort antal parkeringsplatser.

Parkering	Antal p-platser	Reglering
A	28	Avgift alla dagar 00-24
B	12	Avgift alla dagar 00-24
C	27	P-skiva erfordras 4 tim
D	20	Ingen reglering
E	108	P-skiva erfordras 4 tim
F	4	P-skiva erfordras 4 tim



De olika parkeringsytorna och Slottshallen markerad med stjärna

Parkeringsytorna är till för besökare till både Slottshallen och övriga verksamheter på slottsområdet. Besökare till slottet, som fungerar som hotell, restaurang och

konferensanläggning, kan antas nyttja parkeringsyta E då denna ligger närmast hotellet. Från denna parkeringsyta är avståndet till Slottshallen längre än från övriga parkeringsplatser. Det kan därför antas att besökare till slottet i första hand använder parkeringsyta E medan besökare till Slottshallen i första hand nyttjar övriga parkeringsplatser. Parkeringsyta F har ett läge som gör den attraktiv för besökare till verksamheterna i de närliggande byggnaderna och kan därför inte alltid förväntas användas av besökare till Slottshallen.

4 BELÄGGNINGSTUDIE

4.1 SOMMAR

Beläggningstudien utfördes vid två tillfällen, 21 och 22 juni, då antalet parkerade bilar på de olika parkeringsytorna räknades före och under pass i Slottshallen.

Kvällstid - Tre kvällspass den 21 juni pågick samtidigt i Slottshallen då parkeringsinventeringen utfördes.

Dagtid - Lunchpass 22 juni

	Kvällstid		Dagtid	
	Innan pass	Under pass	Innan pass	Under pass
A	0	3	1	2
B	0	1	1	1
C	3	17	7	17
D	1	2	1	4
E	7	6	7	9
F	0	4	4	4
Totalt	11	33	21	37
Skillnad	22		16	

Tabellen visar att det under kvällstid stod totalt 22 bilar parkerade och under dagtid 16 bilar.

Bland de bilar som stod parkerade innan passet kan antas att en del tillhörde anställda på Friskis & Sveltis. Parkeringen används även för de som arbetar i området, besökare till slottet och parken.

4.2 VINTER

Belägningsstudien utfördes vid fyra tillfällen; 7, 8, 11 och 16 november, då det totala antalet parkerade bilar på de olika parkeringsytorna räknades under pass i Slottshallen. De valda tiderna utgår från Friskis & Sveltis önskemål.

Kvällstid - Tre kvällspass den 8 november pågick samtidigt i Slottshallen då parkeringsinventeringen utfördes.

Dagtid - Måndagen den 7 november pågick tre pass samtidigt då inventeringen gjordes. Tisdagen den 11 november gjordes räkningar, dels då två pass pågick i Slottshallen, dels då ett pass pågick. Måndagen den 7 och onsdagen den 16 november gjordes även observationer då inga pass förekom i Slottshallen.

Under pass	Mån 7/11 kl 11.40	Tis 8/11 kl 18.45	Fre 11/11 kl 10.40	Fre 11/11 kl 11.30
Antal pass	3	3	2	1
A	9	6	10	5
B	8	2	4	4
C	24	20	22	25
D	13	8	14	11
E	8	3	33	25
F	4	4	3	4
Totalt	66	43	86	74

Inga pass	Dagtid	
	Mån 7/11 kl 13	Ons 16/11 kl 13
A	1	3
B	2	1
C	7	5
D	1	1
E	0	19
F	1	4
Totalt	12	33



4.3 RESONEMANG KRING BELÄGGNING

Vid tre tillfällen, under en observation på onsdagen den 16 november då inget pass pågick och under två observationer fredagen den 11 november då pass pågick var beläggningen på parkeringsyta E högre än vid övriga tillfällen. Detta trots att det inte var fullt på övriga parkeringsytor. Det kan därför antas att det under dessa tillfällen pågick konferenser eller liknade på slottet.

Under de två observationstillfällena på fredagen har endast två personer observerats gå från parkeringsytan till Slottshallen.

Under antagande att parkeringsyta E används för besökare till slottet och inte tas med i beräkningarna fås följande resultat.

Under pass	Mån 7/11 kl 11.40	Tis 8/11 kl 18.45	Fre 11/11 kl 10.40	Fre 11/11 kl 11.30
Antal pass	3	3	2	1
Totalt	58	40	53	49

Motsvarande tabell för observationer gjorda då det inte pågick pass i Slottshallen visas nedan. I medeltal står 13 bilar parkerade på parkeringsytorna A-D samt F under dagtid då inga pass pågår i Slottshallen. Ett par av dessa kan antas tillhöra personal till Slottshallen.

Inga pass	Dagtid	
	Mån 7/11 kl 13	Ons 16/11 kl 13
Totalt	12	14

Det har inte gjorts någon beläggingsstudie under kvällstid då pass inte pågår i Slottshallen. Det kan dock antas att antalet besökare till slottet är försumbart under kvällstid då den huvudsakliga verksamheten pågår under dagtid. Under kvällstid är alltså behovet cirka 40 parkeringsplatser för besökare till Slottshallen.

Under dagtid varierar behovet mellan 36 och 45 parkeringsplatser för besökare till Slottshallen. Detta baseras på att cirka 13 bilar tillhör besökare till andra verksamheter eller personal på Slottshallen då inga pass pågår i byggnaden.

5 PARKERINGSNORMER

Täby kommun saknar parkeringsnorm för idrottsverksamheter. Nedan visas parkeringsnormer för liknande verksamheter från liknande kommuner.

Nacka

Rekommenderade parkeringstal i Nacka kommun (2015-01-16)
(exempelvis: motionscentra, sportanläggningar, samlingslokaler)

Antal bilplatser per anställda respektive besökande

Zon	Anställda	Besökande
A	0,3	0,1
B	0,4	0,2
C	0,5	0,25

Sollentuna

Område 1-2 (mindre än 2 km från pendeltåg)

15-20 platser per 100 besökare

Område 3 (övriga Sollentuna)

20-30 platser per 100 besökare

Slottshallen skulle motsvara område 3.

Huddinge

För motionscentra

0,1-0,2 per besökande

0,3-0,6 per arbetande

Slottshallen

Med antagandet 150 besökare och 10 anställda på Slottshallen skulle parkeringsnormerna från andra kommuner motsvara:

Nacka (zon B)	$0,4 \cdot 10 + 0,2 \cdot 150 = 4 + 30 = 34$	34 platser för anställda och besökare
Nacka (zon C)	$0,5 \cdot 10 + 0,25 \cdot 150 = 5 + 38 = 43$	43 platser för anställda och besökare
Sollentuna (omr 3)	$0,25 \cdot 150 = 38$	38 platser för besökare
Huddinge	$0,15 \cdot 150 + 0,45 \cdot 10 = 22,5 + 4,5 = 27$	27 platser för anställda och besökare

6 FRAMTIDA PARKERING

Vid ny exploatering i slottsparken har det föreslagits att Slottshallens parkeringsbehov ska lösas med 40 parkeringsplatser i en parkeringsanläggning. Detta stämmer väl överens med de parkeringsnormer för idrottsverksamhet som finns i andra kommuner.

Även resultatet från beläggningsstudien visar att parkeringsbehovet ligger runt 40 platser för besökare till Slottshallen. Observationer gjorda under sommaren kan inte anses representativa då Slottshallen har begränsat utbud av träningspass och många har semester.

Utöver de 40 parkeringsplatser som är viggda åt besökare till Slottshallen finns möjlighet att samnyttja de 15 kantstensparkeringsplatser i Slottsallén samt 10 platser på parkeringsdäcket bakom Slottshallen som är avsedda som gästparkering till bollplanen mm.