

PLANKARTA

ILLUSTRATION (EJ BINDANDE)



GRUNDKARTA
Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom
Samhällsutvecklingskontoret i mars 2020

Joakim Schillén
Geodatachef

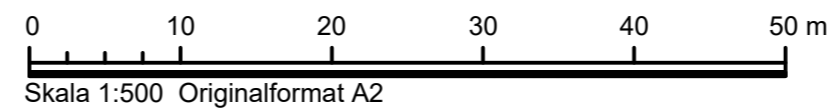
Grundkartebeteckningar upprättade enligt
Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkartebeteckningar

- Kommungräns
- Traktgräns
- - - - - Kvarterstraktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- Väg
- Staket
- Mur
- ☒ Bef byggnader, husliv inmätt
- ☒ Bef byggnader, takkant inmätt
- ~ Nivåkurvor i meter över havets mvy
- ⊕ Koordinatkruss

- LÖTTINGE 9:12 Trakt- eller kvartersnamn och
- KAFFEFILTRET 1 Registernummer för fastighet
- R Fornlämning
- ⊕ Fornlämningsområde
- 0.0 Avvägd gatuhöjd

Mätklass II
Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00
Höjd=RH2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap.

- GATA Gata

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. +kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg

Kvartersmark. +kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum får finnas i entréväning mot Löttingelundsvägen

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea för egenskapsområden markerade med e₁, är 370 kvadratmeter. +kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea för egenskapsområden markerade med e₂, är 370 kvadratmeter för bostadshus. Utöver detta får ytterligare 370 kvadratmeter garage i suterrängform anläggas. +kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största sammanlagda byggnadsarea för egenskapsområden markerade med e₃, är 330 kvadratmeter. +kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. +kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd över angivet nollplan. Utöver angiven nockhöjd får hisstoppar, trapphus, skorstenar och liknande byggnadsdelar anordnas. +kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Lägenheter större än 35 kvm ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen orienteras mot fasad med maximalt 55 dBA ekvivalent ljudnivå. +kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnadsvolymernas våningsantal mot Löttingelundsvägen ska varieras. Minst en sjättedel av total fasadlängd mot Löttingelundsvägen ska ha avvikande antal våningar. +kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Marken får byggas under med planterbart bjälklag. +kap. 16 § 1 st 1 p.

Minst 50 % av kvartersmarken ska vara genomsläpplig. +kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Marken ska vara tillgänglig för fördröjning av 80 kubikmeter dagvatten. +kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. +kap. 21 §

Villkor för lov

- a₁ Bygglov får inte ges för bostadshus förrän marksanering till nivå känslig markanvändning har kommit till stånd. +kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. +kap. 5 § 1 st 2 p.

Gemensamhetsanläggning

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkeringsgarage. +kap. 18 §
- g₂ Markreservat för gemensamhetsanläggning för avfallsutrymme. +kap. 18 §



Samrådshandling

Detaljplan för fastigheterna Löttinge 9:12 och del av 9:21

Standardförfarande

Upprättad den 6 maj 2020 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
David Essinger planarkitekt					
	Instans	Datum		Instans	Datum
Planuppdrag	USM	2015-03-02	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd			Antagen		
Godkänd för granskning			Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					

INFORMATION

Till planen hör:
-planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015)