

GRUNDKARTA
Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom
Samhällsutvecklingskontoret i oktober 2018

Joakim Schillen
Geodatchef

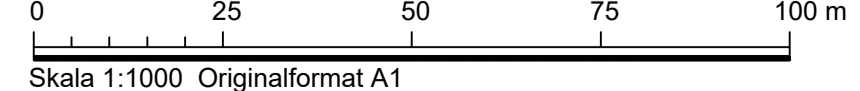
Grundkartebeteckningar upprättade enligt
Lantmäterverkets föreskrifter, HMK

- Viktigare grundkartebeteckningar**
- +— Kommungräns
 - Traktgräns
 - Kvarterstraktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Väg
 - Skolett
 - Mur
 - ☒ Bef byggnader, husiv inmått
 - ☒ Bef byggnader, takkant inmått
 - ☒ Nivåkurvor i meter över havets nivå
 - ☒ Koordinatskyvs

TIBBLE 8:16 Trakt- eller kvartersnamn och
Registernummer för fastighet
REPARATÖREN 4 Registernummer för fastighet
R Förläggning
Förläggningsområde

0.0
Avvägd gatu höjd
Måttklass II
Koordinatsystem: Plan: SWEREF 99 18 00
Höjd: RH/2000

PLANKARTA



INFORMATION

Till planen hör:
-planbeskrivning
-illustrationsplan

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900
(efter 2 januari 2015)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- +— Administrativ gräns
- +— Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- GATA** Gata, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- E** Teknisk anläggning, högsta nockhöjd om 3 meter och vegetationsbeksidda tak, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R** Besöksanläggning, Simhall, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

- träd** Träd med stamdiameter över 0,15 m på en höjd av 1,3 meter får inte fällas. Efter lovprövning kan träd som utgör risk för liv, egendom eller kommer i konflikt med kommande allmänna underjordiska ledningar få fällas. Träd ska då ersättas med likvärdig storlek och placeras inom användningen PARK, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- f₁** Tak ska i huvudsak utformas som vegetationsbeksidda, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₁** Byggnader för stadigvarande vistelse inom planområdet ska förses med friskluftsintag som är placerade från Stora Marknadsvägen och Bergtorpsvägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Byggnadsdel som placeras närmare Stora Marknadsvägen än 25 meter ska utföras i brandteknisk klass EI30. Rutschkanor som placeras exteriört ska utföras i material motsvarande brandteknisk klass EW 30, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃** Dagvatten ska infiltreras inom kvartersmark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. Parkering och cykelparkeringar under tak får andornas. Vattenrutschkanor/lekplats får inte uppföras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med cykelställ/cykelställ/skärmtak, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd är 23,0 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §
- Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter över 0,15 m på en höjd av 1,3 meter inom område betecknat med träd, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.
- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.



TÄBY Antagandehandling

Detaljplan för del av fastigheten Tibble 8:16, ny simhall

Upprättad 13 januari 2017 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad 190305	
Johanna Lind planarkitekt					
Planuppdrag	USM	Datum	150202	Godkänd för antagande	
Godkänd för samråd	SBN	160903	Antagen		
Godkänd för granskning	SBN	170221	Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					