

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET
Miljöplanerare
Emma Östlund

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Beslut om bedömning av betydande miljöpåverkan, detaljplan för Pluto 1 m.fl., Täby kommun

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Beslut om betydande miljöpåverkan: Genomförandet av detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § miljöbalken.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av en skola (F-9) i tre plan inom fastigheten Pluto 1. I planen ingår även att utöka befintlig förskola inom fastigheten Neptunus 1, med en ny förskolebyggnad samt en större gård. Därutöver syftar detaljplanen till att permanent möjliggöra för en idrottshall, Grindtorpshallen, inom fastigheten Tibble 10:33. Hallen är placerad på parkmark, och har ett tidsbegränsat bygglov. För att möjliggöra skolan och ett permanentande av Grindtorpshallen krävs ett uppförande av ett parkeringsdäck i två plan i anslutning till Täby allé.

Detaljplanen eftersträvar att bevara växtlighet och träd i så stor utsträckning som möjligt, både ur naturvärdessynpunkt och för att skapa en variationsrik och kvalitativ skolgård.

Planen bedöms överensstämma med intentionerna i kommunens översiktsplan. Ett mindre område som i översiktsplanen är utpekad som parkmark föreslås planläggas som förskole- och skolgård, varför detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad och fastigheter gav den 15 juni 2020 § 31 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheterna Pluto 1, Neptunus 1 och del av Tibble 10:33 i syfte att möjliggöra en gemensam yta för skol- och idrottsändamål inom området.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Täby kommun har genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan som en del av detaljplaneprocessen i enlighet med 5 kap. 11a § plan- och bygglagen och 6 kap. 5 § miljöbalken.

Undersökningen visar att planförslaget överensstämmer med intentionen i Täby kommuns översiktsplan "Översiktsplan Täby 2050" samt ligger i linje med intentionerna i "Fördjupad översiktsplan för Täby stadskärna 2050". Ett mindre område utpekad som parkmark enligt översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen föreslås planläggas som förskole- och skolgård, varför detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Planförslaget bedöms trots detta vara förenligt med miljöbalkens bestämmelser kapitel 3, om hushållning med mark- och vattenresurser.

Genomförda utredningar visar även att planens genomförande inte försvårar uppfyllandet av några miljökvalitetsnormer. Utvecklingen är därmed inte i strid med 3, 4, 5 kap. miljöbalken.

Undersökningen visar att planförslaget inte innebär risk för några allvarliga negativa effekter. Riskerna för negativa konsekvenser bedöms vara hanterbara och det finns stora möjligheter att anpassa utformningen så att riskerna för negativa konsekvenser minimeras. De miljöfrågor som hanteras inom planarbetet är:

- Buller
- Risk (farligt gods, drivmedelsstation, panncentral)
- Geotekniska risker/stabilitet
- Dagvatten och skyfall
- Naturvärden
- Arter
- Rekreativa värden
- Gestaltningsmässig påverkan

Undersökningssamråd enligt 6 kap. 10 § miljöbalken genomfördes inom samrådet för detaljplanen.



Louise Ahlqvist
Planchef

Beslut fattat med stöd av punkt 4.2 b i stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Upplysning

Plankoordinator för diarietföring och anmälan till stadsbyggnadsnämnden för information om delegationsbeslut.

Länsstyrelsen delar enligt samrådsyttrande som inkom 23-06-14 kommunens bedömning att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.