

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur

Kvartersmark

- P Parkering
- S₁ Förskola
- S₂ Skola, idrott för skolverksamhet
- R₁ Idrottshall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med kompletterbyggnad för lekutrustning, förråd för barnvagnar och dylikt

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta totalhöjd är 28 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta totalhöjd är 18 meter över angivet nollplan
- h_3 Högsta totalhöjd är 19 meter över angivet nollplan
- h_4 Högsta totalhöjd är 22 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Inom kvartersmark ska yta för dagvattenhantering anordnas med en fördröjningsvolym om minst 160 kubikmeter.

Utförande

- b_1 Lägsta nivå för sprängning, schaktning och påhugg, borming och andra ingrepp är +12.0 m över nollplanet.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största bruttoarea är 10500 m²
- e_2 Största bruttoarea är 2200 m²
- e_3 Största bruttoarea är 1500 m²

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs för fällning av träd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för skola förrän markförreningar innehållandes arsenik sanerats ned till 0,7 meter. Innan markarbeten påbörjas ska Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor (SRMH) informeras. Om eventuella ytterligare markförreningar påträffas ska SRMH informeras omgående.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag detaljplanen får laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Inom planområdet ska en volym om 320 kubikmeter anordnas för hantering av flöden vid ett klimatkompenserat 100-årsregn.

PLANKARTA

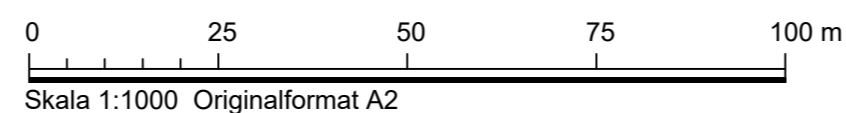
Viktigare grundkartebeteckningar

- Kommungräns
- Traktgräns
- Kvartersstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket
- Mur
- Bef byggnader, husliv inmätt
- Bef byggnader, takkant inmätt
- Nivåkurvor i meter över havets my
- Koordinatkruss
- Trakt- eller kvartersnamn och Registernummer för fastighet
- Fomlänning
- Fomlänningssområde
- Avvägd gatahöjd
- Mätklass II
- Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00 Höjd=RH2000

INFORMATION

Till planen hör en planbeskrivning.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015)



TÄBY



Samrådshandling

Detaljplan för fastigheten Pluto 1 m.fl., Tibble

Utökat förfarande

Upprättad den 12 februari 2023 UTKAST på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
Maria Kling planarkitekt					
	Instans	Datum		Instans	Datum
Planuppdrag	KS	2020-06-15	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd			Antagen		
Godkänd för granskning			Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					