Handlingsplan för bostadsförsörjning

2025-10-17
Dnr KS 2025/50-02

Innehåll

1. Inledning 3

Uppföljning 3

Avgränsning och koppling till andra styrdokument.....3

2. Täby kommuns inriktning och åtgärder för bostadsförsörjning 4

Inriktning för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.....4

Åtgärder 5

1. Inledning

Enligt lagen (2000:1383) om kommunens bostadsförsörjningsansvar ska Sveriges kommuner anta en handlingsplan för bostadsförsörjning under varje mandatperiod. Handlingsplanen ska enligt lagstiftningen redovisa behovet av tillskott av bostäder i kommunen, uppgifter om kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, kommunens planerade åtgärder för att nå sina mål och hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål samt planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Handlingsplanen består av en inriktning för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt åtgärder för bostadsförsörjning. Inriktningen är mer långsiktigt formulerad och ska hålla över mandatperioderna. Åtgärderna fokuserar på den närmsta ett- till treårsperioden, men kan även vara formulerade som mer löpande arbete.

Handlingsplanen baseras på beskrivningarna av nuläget och prognoser i bilaga 1, *Underlag och analys*.

Uppföljning

För att säkerställa att arbetet med bostadsförsörjning sker enligt handlingsplanen kommer uppföljning att ske årligen i samband med att bostadsmarknadsenkäten från Boverket besvaras. Enkätsvaren och dess underlag kommer att analyseras i relation till handlingsplanens inriktning med åtgärder. Åtgärderna följs även upp i ordinarie planerings- och uppföljningsprocesser.

Varje mandatperiod görs en bedömning av handlingsplanen och bilagans aktualitet samt vilka nya förutsättningar som uppstått i samband med planeringsstrategin för översiktsplanen.

Avgränsning och koppling till andra styrdokument

Det finns flertalet styrdokument och underlag som kopplar an till kommunens arbete med bostadsplanering- och försörjning. Handlingsplanen utgår från översiktsplanens mål och kompletteras även av andra kommunala styrdokument. Exempel på dessa är:

- Lokalförsörjningsplan

- Näringslivsstrategi
- Riktlinjer för exploateringsavtal
- Riktlinjer för markanvisning
- Byggstrategi

2. Täby kommuns inriktning och åtgärder för bostadsförsörjning

Täby kommuns inriktning och åtgärder förhåller sig samt bidrar till att uppfylla nationella och regionala mål för bostadsförsörjningen både genom att ha en kvantitativ ambition på bostadsbyggandet samt målsättningar och åtgärder för att bostadsförsörja för olika grupper. För en beskrivning av relevanta nationella och regionala mål, se Underlag och analys.

Inriktning för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet

Syftet med planeringen för bostadsförsörjningen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Arbetet med bostadsförsörjning bidrar till kommunfullmäktiges inriktningsmål *Det är attraktivt och tryggt att leva och verka i Täby* och därigenom till översiktsplanens mål *Attraktivt och tryggt*.

Inriktningen för bostadsbyggande och utveckling av beståndet i Täby kommun är att:

1. Bostadsutvecklingen sker på ett hållbart sätt genom en jämn utbyggnadstakt om i genomsnitt mellan 600–650 bostäder per år till år 2050. [1]
2. Nya och befintliga bostäder finns i en variation av bostadsstorlekar, boendeformer och upplåtelseformer.
3. Täby kommun möter invånarnas förutsättningar och behov av boenden i livets olika skeden.

[1] Antalet bostäder avser både nybyggnation och omvandling.

Åtgärder

Åtgärderna fokuserar på den närmsta ett till treårsperioden, men kan även vara formulerade som mer löpande arbete. Åtgärderna drivs eller samordnas av kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden, socialnämnden och/eller äldrenämnden.

Tabell 1 Åtgärder för bostadsförsörjning.

Inriktning	Åtgärder	Kommentar	Ansvarig
1. Bostadsutvecklingen sker på ett hållbart sätt genom en jämn utbyggnadstakt om i genomsnitt mellan 600–650 bostäder per år till år 2050.	1.1 Följ systematiskt upp utfallet av uppförda bostäder som underlag för kommande planering och prioritering av bostadsprojekt.	Utfallet följs upp i samband med besvarandet av bostadsmarknadsenkäten. Kommunen följer även upp utfallet i samband med bostadsbyggnadsprognosen två gånger per år samt årligen vid rapportering till staten inom ramen för Sverigeförhandlingen.	SBN
	1.2 Prioritera bostadsprojekt i tid utifrån ett bostadsförsörjningsperspektiv och för en jämn utbyggnadstakt.	Bostadsförsörjningsperspektivet vägs mot andra parametrar som är viktiga i prioriteringen av bostadsprojekt.	SBN
	1.3 Upprätthåll fungerande samverkan inom kommunorganisationen om lokal- och bostadsförsörjning.	Kommunen äger fastigheter och hyr in lokaler för att tillgodose behovet av lokaler, anläggningar och bostäder för kommunalt finansierade verksamheter. Med lokal menas även anläggningar för kommunalt finansierade verksamheter och bostäder för sociala ändamål. Lokalförsörjningsplaneringen utgår från verksamheternas behov och de gemensamma ekonomiska förutsättningarna för att säkerställa att samhällsservice utvecklas i takt med bostadsproduktion.	KS
2. Nya och befintliga bostäder finns i en variation av bostadsstorlekar, boendeformer och upplåtelseformer.	2.1 Överväg initiativ från fastighetsägare att omfördela lägenhetsstorlekar i befintligt bestånd eller omvandla till bostadsfunktion från annan användning.	Omfördelning av lägenhetsstorlekar till större eller mindre bostäder, beroende på förutsättningar och behov, samt omvandling är ett sätt att arbeta med bostadsförsörjning inom det befintliga beståndet.	SBN och KS
	2.2 Överväg initiativ från byggaktörer att utveckla och testa innovativa boendeformer för olika behov samt innovativa sätt att möjliggöra lägre boendekostnader över tid.	Innovativa lösningar kan vara till exempel att se över alternativa bostads-/boendeformer.	SBN och KS
	2.3 En mångfald av boende- och upplåtelseformer ska uppmuntras.	Uppdrag under mandatperioden 2023-2026 (Verksamhetsplan 2023)	SBN och KS
3. Täby kommun möter invånarnas förutsättningar och behov av boenden i livets olika skeden.	3.1 Bibehåll det förebyggande arbetet för att motverka hemlöshet.	Det förebyggande arbetet som sker innan insatser (så som tak över huvudet-garantin och modellen Bostad först) behövs syftar till att invånare inte ska hamna i hemlöshet. Det handlar om att socialtjänsten kan fånga upp familjer som har hyres- eller elskulder, ge tidig budget- och skuldrådgivning samt stödja invånare till att skapa förutsättningar för egen försörjning.	SON
	3.2 Säkerställ arbetssätt för att tillgodose boende för utsatta grupper	Säkerställ att kommunen har fungerande arbetssätt för grupper som är utsatta på bostadsmarknaden, ex. de som är i behov av skyddat boende. Här kan Boverkets underlag för bedömning bostadsbrist vara till stöd.	SON

	3.3 Undersök förutsättningarna för att inrätta universell utformning i samband med bostadsanpassning.	Universell utformning innebär att vid ny-, om- eller tillbyggnation utforma bostäder och miljöer på ett användbart sätt för en så stor del av befolkningen som möjligt.	SON och ÄLN
	3.4 Öka kunskapen om äldres boendebehov och ta fram förslag på insatser.	Faktorer som kan påverka individens möjlighet att bo kvar i sin bostad livet ut kan till exempel vara närhet till kollektivtrafik och service, hur tillgänglighetsanpassad bostaden är, och så vidare. Exempel på åtgärd är kommunikationsinsats till pensionärer om vikten av att se över sin boendesituation i tid.	ÄLN
	3.5 Samverka med grannkommuner i bostadsförsörjningsfrågor.	Aktivt delta i forum och nätverk för boendeplanering som Länsstyrelsen och region Stockholm sammankallar. Aktivt arbete med kommunjämförelser och analys.	SBN och KS
	3.6 Nya innovativa boendeformer för seniorer välkomnas och ska ges särskild prioritet. Entreprenörer som önskar utveckla till exempel trygghetsbostäder ska särskilt välkomnas till Täby.	Uppdrag under mandatperioden 2023-2026 (Verksamhetsplan 2023)	SON