PLANKARTA

GRUNDKARTA

Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom Samhällsutvecklingskontoret Geodataenheten i november 2023

Grundkartebeteckningar upprättade enligt Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkartebeteckningar

- Kommungräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket
- Mur
- Bef byggnader, husliv inmätt
- Bef byggnader, takkant inmätt
- Nivåkurvor i meter över havets mv
- Koordinatkryss
- VIGGBYHOLM 74:1 / FOGDEN 6 — Trakt- eller kvartersnamn och Registernummer för fastighet
- Fornlämning
- Fornlämningsområde
- 0.0 — Avvägd gatuhöjd
- Mätklass II
- Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00, Höjd=RH2000

0 25 50 75 100 m

Skala 1:1000 Originalformat A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA — Gata

Kvartersmark

- C — Centrum
- H — Detaljhandel
- K — Kontor
- Z — Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 — Högsta nockhöjd är 32 meter över angivet nollplan.
- h_2 — Högsta nockhöjd är 33 meter över angivet nollplan.
- h_3 — Högsta nockhöjd är 35 meter över angivet nollplan.
- h_4 — Högsta nockhöjd är 36 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g — Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utnyttjandegrad

- e_1 — Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e_2 — Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

INFORMATION

Till planen hör:
-planbeskrivning
-fastighetsförteckning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015)

TÄBY

Samrådshandling
Standardförfarande

Detaljplan för
Bergtorps verksamhetsområde

Upprättad den 15 december 2023 på samhällsutvecklingskontoret av

Johan Spåre
planarkitekt

Reviderad

	Instans	Datum		Instans	Datum
Planuppdrag	USMN	2014-06-09	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd			Antagen		
Godkänd för granskning			Laga kraft		

Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00

Dnr SBN 2023/52-20