

Taxa för bygglov, planering, kart- och mättjänster 2026

Täby kommun
2025-09-15
Dnr KS 2025/245-04

Innehåll

1. Taxebestämmelser	3
Inledande bestämmelser	3
Avgiftsbestämning	3
Mervärdesskatt (moms).....	4
Timdebitering och handläggningskostnad per timme	4
Tillämplig taxa och betalning av avgift	4
Indexjustering	4
Slutavräkning då bygglovet inte nyttjats.....	5
Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan	5
Avgift för detaljplanearbete	6
Begreppslista och utförligare förklaringar	6
Taxans ikraftträdande.....	6
2. Taxetabeller.....	7
Bygglov	7
Planavgift och planbesked	12
Kart- och mättjänster	13

1. Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Denna taxa gäller för stadsbyggnadsnämndens verksamhet avseende fysisk planering, bygglov samt kart- och mättjänster. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL. Avgifterna är avsedda att täcka Täby kommuns kostnad för myndighetsutövning och tjänster för nedan listade områden. Avgifterna är momsbefriade om inget annat anges. Belopp anges i kronor (kr).

Taxan omfattar avgifter för följande områden:

1. Ärenden om lov, förhandsbesked/villkorsbesked och ingripandebesked.
2. Ärenden föranledda av anmälan/tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked.
3. Expediering och kungörelse av beslut.
4. Planbesked (positivt och negativt).
5. Planläggning genom detaljplaneprogram och detaljplan.
6. Kart- och mätningstekniska tjänster.
7. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder eller uppdrag.

Avgiftsbestämning

Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Avgiften för handläggningen av en viss ärendetyp framgår av taxetabell 1–21. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta, utförande av utstakning eller lägeskontroll).

Avgifterna beräknas utifrån timkostnad för nedlagd tid och ärendeanknutna faktorer. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i taxan debiteras avgift grundad på timdebitering.

Mervärdesskatt (moms)

I det fall mervärdesskatt (moms) ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell 17–19 och 21 fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Timdebitering och handläggningskostnad per timme

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges ”timdebitering” i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Handläggningskostnaderna nedan är exklusive moms.

Handläggningskostnad för bygglov och plan är 1 450 kr.

Handläggningskostnad för kart- och mättjänster är 1 300 kr.

Tillämplig taxa och betalning av avgift

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller vid tidpunkten då ansökan/anmälan/beställning lämnats in. Plankostnader debiteras utifrån gällande taxa vid tidpunkten för debitering.

Om handläggning av ärendet påbörjas utgår avgift. Avgift i enlighet med tillämplig ärendetyp utgår även vid negativt beslut eller negativt besked.

Vid flera åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd, om inget annat anges.

Avgift ska betalas av sökanden eller beställaren. Betalas inte avgift vid förfallodag enligt fakturan betalas dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift får tas ut i förskott.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Slutavräkning då bygglov inte nyttjats

Om meddelat bygglov inte har utnyttjats, ska slutavräkning göras om sökanden begär det senast sex månader efter det att bygglov har förfallit. 50% av erlagd avgift ska då återbetalas. Samma gäller för positiva beslut som upphävts av överprövande instans. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen.

Ränta utgår ej på belopp som återbetalas.

Reduktion av avgift för lov, förhandsbesked och anmälan

Om stadsbyggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften som nämnden tar ut reduceras. Tidsfristen i ärende om bygglov och förhandsbesked är 10 veckor från det att ansökan är komplett och i ärenden om anmälan är tidsfristen 4 veckor från det att ansökan är komplett. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider den tidsfrist som gäller för att meddela beslut i ärendet. Det är endast några av de avgiftsberättigade handläggningsmomenten som ingår i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan som ska reduceras.

Gällande avgifter för handläggning av ett ärende om lov, är delen som avser lovprövning 40% av hela avgiften. Övriga 60% avser startbesked, slutbesked, administration och arkivering. Vad beträffar handläggning av ärende om anmälan, är delen som avser startbesked 35% av hela avgiften. Övriga 65% avser slutbesked, administration och arkivering.

Exempel:

1. Om avgiften för ett ärende om lov är 44 100 kr så reduceras avgiften med $44\,100 * 40\% * 20\% / \text{vecka} = 3\,528$ kr/vecka.
2. Avgiften för en anmälan är 9 800 kr. Avgiftsreduceringen blir $9\,800 * 35\% * 20\% = 686$ kr/vecka.

Avgift för detaljplanearbete

En begäran om planbesked ska enligt 5:2 § PBL göras av den som har för avsikt att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan eller områdesplan antas, ändras eller upphävs. Avgifter för planbesked framgår av tabell 12.

Avgifter för detaljplanearbete regleras som huvudregel genom avtal mellan sökande och kommunen. För på uppdraget nedlagd arbetstid debiteras tidsersättning enligt handläggningskostnad per timme. Utöver nedlagd arbetstid reglerar plankostnadsavtalet planbeställarens betalningsansvar för övriga, med planarbetet, sammanhängande kostnader som till exempel grundkarta, fastighetsförteckning, annonskostnader och övrigt nödvändigt underlag som till exempel utredningar som kan behövas vid myndigheters prövning av planen.

Om en plan har flera beställare fördelas planavgiften schablonmässigt mellan beställarna i förhållande till deras nytta av planen eller enligt vad beställarna sinsemellan överenskommit. Principen för fördelning av avgift mellan flera parter ska vara densamma oavsett om parterna betalar avgift vid olika tidpunkter eller om några parter erlägger avgift enligt avtal.

För detaljplaner antagna från och med 2013-05-02, där plankostnadsavtal av olika skäl inte har eller kan upprättas med en beställare under planarbetet, debiteras planavgift i anslutning till nytt bygglov. Avgifterna framgår av tabell 13-15.

Begreppslista och utförligare förklaringar

För information om ord och begrepp, se Täby kommuns hemsida.

Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft från och med den 1 januari 2026.

2. Taxetabeller

Bygglov

1. Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och tillhörande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
1.1.	Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus <180 kvm	37 400 kr
1.2.	Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus >181 kvm	44 100 kr
1.3.	Tillbyggnad eller en påbyggnad (till exempel inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) där tekniskt samråd krävs, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	20 200 kr
1.4.	Tillbyggnad eller en påbyggnad (till exempel inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) där tekniskt samråd ej krävs, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	10 300 kr
1.5.	Nybyggnad eller tillbyggnad av en komplementbyggnad (till exempel garage, carport eller växthus) där tekniskt samråd krävs, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	11 800 kr
1.6.	Nybyggnad eller tillbyggnad av en komplementbyggnad (till exempel garage, carport eller växthus) där tekniskt samråd ej krävs, inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	7 900 kr
1.7.	Mindre fasadändring (till exempel nytt fönster eller ny dörr, omfärgning av fasad, solpaneler)	4 000 kr
1.8.	Större fasadändring (till exempel nya fönster eller byte av fasadmaterial)	5 600 kr
1.9.	Upplag (till exempel container)	2 700 kr
1.10.	Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)	5 500 kr
1.11.	Bullerplank (inklusive eventuella markarbeten)	6 700 kr
1.12.	Markförändring (till exempel schaktning eller trädfällning där detaljplanen anger att trädfällning kräver marklov)	4 700 kr
1.13.	Rivningslov	5 600 kr
1.14.	Väsentligt ändrad användning av hel eller del av byggnad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	9 700 kr

2. Avgifter för anmälningspliktiga bygglovbefriade åtgärder enligt 9 kap 4 § a-c i PBL (Attefall)		
Ärendetyp		Avgift
2.1.	Startbesked för komplementbostadshus, max 30 kvm	15 000 kr
2.2.	Startbesked för komplementbyggnad, max 30 kvm	9 700 kr
2.3.	Startbesked för tillbyggnad av komplementbostadshus eller komplementbyggnad till max 30 kvm	6 500 kr
2.4.	Ändrad användning av komplementbyggnad till komplementbostadshus, max 30 kvm	9 100 kr
2.5.	Startbesked för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus, max 15 kvm	6 500 kr
2.6.	Startbesked för inredning av ytterligare bostad i enbostadshus	9 100 kr
2.7.	Takkupor, max två på ett en- eller tvåbostadshus, får uppta högst halva takfallet och inte innebära ingrepp i bärande konstruktion	2 700 kr

3. Avgifter för anmälningspliktiga åtgärder enligt 6 kap 5 § i PBL		
Ärendetyp		Avgift
3.1.	Rivning	2 900 kr
3.2.	Installation eller väsentlig ändring av en eldstad, rökkanal, hiss eller anordning för ventilationer i byggnader samt väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	3 600 kr
3.3.	Mindre ingrepp i bärande konstruktioner	3 400 kr
3.4.	Större ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt	9 100 kr
3.5.	Inredning av nya bostäder (inklusive inre ändringar) <200 kvm	29 100 kr
3.6.	Inredning av nya bostäder (inklusive inre ändringar) >201 kvm	35 800 kr
3.7.	Väsentlig ändrad planlösning <100 kvm	9 100 kr
3.8.	Väsentlig ändrad planlösning 101–500 kvm	15 600 kr
3.9.	Väsentlig ändrad planlösning >501–2000 kvm	20 200 kr
3.10.	Väsentlig ändrad planlösning >2001 kvm	31 300 kr
3.11.	Mindre inre ändring (till exempel installation av trapphiss, brandskydd)	2 700 kr
3.12.	Större inre ändring (till exempel stambyte, omfattande ändringar i bärande konstruktion eller ventilationsanläggning, hiss)	9 100 kr
3.13.	Medgivande eller förbud att använda hiss	Timdebitering

4. Avgifter för kolonistugor		
Ärendetyp		Avgift
4.1.	Nybyggnad av kolonistuga (inklusive eventuell bod)	5 000 kr
4.2.	Tillbyggnad av kolonistuga eller nybyggnad av bod vid kolonistuga	2 700 kr
4.3.	Övrigt (till exempel fasadändring, rivning)	1 600 kr

5. Bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus*		
Ärendetyp		Avgift
5.1.	Ny- eller tillbyggnad <50 kvm (BTA+OPA)	13 400 kr
5.2.	Ny- eller tillbyggnad 51–100 (BTA+OPA)	23 500 kr
5.3.	Ny- eller tillbyggnad 101–200 kvm (BTA+OPA)	35 800 kr
5.4.	Ny- eller tillbyggnad 201–300 kvm (BTA+OPA)	44 700 kr
5.5.	Ny- eller tillbyggnad 301–400 kvm (BTA+OPA)	53 800 kr
5.6.	Ny- eller tillbyggnad 401–700 kvm (BTA+OPA)	64 900 kr
5.7.	Ny- eller tillbyggnad 701–1000 kvm (BTA+OPA)	94 000 kr
5.8.	Ny- eller tillbyggnad 1001–1500 kvm (BTA+OPA)	124 200 kr
5.9.	Ny- eller tillbyggnad 1501–2000 kvm (BTA+OPA)	137 700 kr
5.10.	Ny- eller tillbyggnad 2001–3000 kvm (BTA+OPA)	166 800 kr
5.11.	Ny- eller tillbyggnad 3001–4000 kvm (BTA+OPA)	194 800 kr
5.12.	Ny- eller tillbyggnad 4001–6000 kvm (BTA+OPA)	251 900 kr
5.13.	Ny- eller tillbyggnad 6001–8000 kvm (BTA+OPA)	309 000 kr
5.14.	Ny- eller tillbyggnad 8001–11000 kvm (BTA+OPA)	395 200 kr
5.15.	Ny- eller tillbyggnad 11001–15000 kvm (BTA+OPA)	509 300 kr
5.16.	Därutöver för varje 5 000-intervall	44 700 kr

* För mycket enkla byggnader, som hallbyggnader, skärmtak, miljöstugor, carportar och liknande oinredda konstruktioner är avgiften 50% av beloppen i tabellen.

6. Bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus <i>Yttre ändringar</i>		
Ärendetyp		Avgift
6.1.	Liten yttre ändring (till exempel fönsterbyten, en balkonginglasning, solpaneler)	4 000 kr
6.2.	Stor yttre ändring (till exempel takaltaner, inglasning av flera balkonger, tilläggsisolering, byte av fasadmaterial)	7 100 kr

7. Bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus <i>Övrigt</i>		
Ärendetyp		Avgift
7.1.	Väsentlig ändrad användning (inklusive inre ändringar) <100 kvm	9 100 kr
7.2.	Väsentlig ändrad användning (inklusive inre ändringar) 100–500 kvm	20 200 kr
7.3.	Väsentlig ändrad användning (inklusive inre ändringar) 501–2000 kvm	26 900 kr
7.4.	Väsentlig ändrad användning (inklusive inre ändringar) >2001 kvm	35 800 kr
7.5.	Rivning	9 100 kr
7.6.	Parkeringsplatser för 1–10 bilar	3 200 kr
7.7.	Parkeringsplatser för fler än 10 bilar	6 900 kr

7. Bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus Övrigt		
Ärendetyp		Avgift
7.8.	Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)	6 700 kr
7.9.	Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder	9 900 kr
7.10.	Markförändringar (till exempel schaktning eller trädfällning där detaljplanen anger att trädfällning kräver marklov)	4 500 kr
7.11.	Upplag (till exempel återvinningsstation eller containrar)	3 800 kr
7.12.	Stort upplag (till exempel materialgårdar)	6 500 kr
7.13.	Radio- och telemast inklusive teknikbodar	15 600 kr
7.14.	Övriga anläggningar	Timdebitering

8. Skyltar och ljusanordningar		
Ärendetyp		Avgift
8.1.	Skyltar mellanstora (1–5 kvm)	3 600 kr
8.2.	Skyltar stora (5–20 kvm)	5 100 kr
8.3.	Skylt större än 20 kvm, fristående, reklampelare, pylon	6 500 kr
8.4.	Skylt per styck utöver den första (den största skylten räknas som den första)	700 kr

9. Extra samråd, platsbesök och interimistiska slutbesked		
Ärendetyp		Avgift
9.1.	Extra samråd	5 400 kr
9.2.	Partiellt startbesked	1 600 kr
9.3.	Extra platsbesök	5 400 kr
9.4.	Interimistiskt slutbesked (enstaka kvarstående punkt)	2 000 kr
9.5.	Interimistiskt slutbesked (flertal kvarstående punkter)	4 000 kr
9.6.	Beslut om ny kontrollansvarig	1 400 kr
9.7.	Grannhörande 1–5 sakägare	1 400 kr
9.8.	Grannhörande 6–9 sakägare	2 400 kr
9.9.	Grannhörande >10 sakägare	3 600 kr
9.10.	Kungörelse	Annonskostnad

10. Tidsbegränsade åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
10.1.	Tidsbegränsat bygglov	75% av bygglovsavgiften
10.2.	Bygglov av säsongskaraktär permanenta/återkommande	75% av bygglovsavgiften

11. Övriga avgifter		
Ärendetyp		Avgift
11.1.	Förhandsbesked (till exempel lokaliseringsprövning)	21 800 kr
11.2.	Villkorsbesked (bedömning om en bygglovspliktig åtgärd kan bli föremål för villkor enligt 8 kap. 1 och 2 §§ PBL)	1 300 kr
11.3.	Åtgärder där avvikelse från detaljplan prövas*	10% tillkommer utöver lovkostnaden
11.4.	Förnyelse av lov (ny ansökan innan tiden för ej påbörjat lov har löpt ut) Avslag (administrativt arbete inför nämndbeslut)	75% av bygglovsavgiften Timdebitering dock ej mer än positivt beslut
11.5.	Utlägg vid avslag (till exempel kungörelser)	Självkostnad
11.6.	Nekat startbesked	2 700 kr
11.7.	Avvisat ärende (administrativt arbete)	2 700 kr
11.8.	Återtaget ärende (efter påbörjad handläggning)	2 700 kr* Timdebitering, dock ej mer än positivt beslut *Minsta avgift 2 700 kr
11.9.	Återtagande av ej påbörjat ärende	1 100 kr
11.10.	Avskrivning övrigt (avgift för nedlagd tid)	Timdebitering
11.11.	Anståndsbeslut (till exempel vid pågående planarbete)	1 600 kr
11.12.	Ingripandebesked (besked om pågående tillsynsärende finns)	3 200 kr
11.13.	Bygglov för åtgärder som inte är lovpliktiga	2 700 kr
11.14.	Strandskyddsdispens (enligt miljöbalken 1998:808, 27 kap. 1§)	6 200 kr

*Avgift som avser den utökade prövning som tillkommer vid åtgärder som inte är planenliga och adderas till lovkostnaden. Avgiften tas inte ut för tidsbegränsade åtgärder.

Planavgift och planbesked

12. Planbesked		
Ärendetyp		Avgift
12.1.	Enkelt planbesked (en eller ett fåtal fastigheter och är av enklare karaktär så som ny- eller tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus)	23 100 kr
12.2.	Komplext planbesked (fastigheter för andra byggnader än en- och tvåbostadshus samt anläggningar)	Timdebitering, minst 35 700 kr

13. Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och till dem hörande komplementbyggnader		
Ärendetyp		Avgift
13.1.	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	41 400 kr
13.2.	Nybyggnad av komplementbyggnader eller tillbyggnader 0–30 kvm (OPA+BTA)	6 800 kr
13.3.	Nybyggnad av komplementbyggnader eller tillbyggnader 31–50 kvm (OPA+BTA)	13 800 kr
13.4.	Nybyggnad av komplementbyggnader eller tillbyggnader >51 kvm (OPA+BTA)	27 600 kr

14. Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus			
Ärende	Yta (BTA) kvm	Avgift nybyggnad	Avgift tillbyggnad
14.1.	0–50	26 300 kr	26 300 kr
14.2.	51–100	148 100 kr	107 100 kr
14.3.	101–200	188 000 kr	107 100 kr
14.4.	201–300	226 800 kr	174 300 kr
14.5.	301–400	267 800 kr	201 600 kr
14.6.	401–700	315 100 kr	235 200 kr
14.7.	701–1000	361 300 kr	267 800 kr
14.8.	1001–1500	383 300 kr	301 400 kr
14.9.	1501–2000	402 200 kr	322 400 kr
14.10.	2001–3000	443 200 kr	356 000 kr
14.11.	3001–4000	484 100 kr	388 600 kr
14.12.	4001–6000	516 700 kr	414 800 kr
14.13.	6001–8000	549 200 kr	443 200 kr
14.14.	8001–11000	591 300 kr	475 700 kr
14.15.	11001–15000	631 200 kr	503 000 kr
14.16.	Därutöver för varje 5000-intervall	50 400 kr	50 400 kr

15. Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus Ändrad användning		
Ärendetyp		Avgift
15.1.	Ändrad användning	14 700 kr

Kart- och mättjänster

16. Nybyggnadskarta och primärkarta		
Ärendetyp		Avgift
16.1.	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta <5000 kvm – Fullständig	12 900 kr
16.2.	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta <5000 kvm – Förenklad	10 300 kr
16.3.	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta ≥5001 kvm – Fullständig	20 700 kr
16.4.	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta ≥5001 kvm – Förenklad	16 800 kr
16.5.	Reviderad nybyggnadskarta	Timdebitering
16.6.	Primärkarta	2 300 kr
16.7.	Primärkarta med egenskapsgräns	2 900 kr

17. Utdrag ur kommunens primärkartdatabas för större områden			
Ärende	Areal (1 hektar (ha) = 10 000 kvm)	Avgift per hektar (timdebitering tillkommer PDF-fil)	Avgift per hektar (timdebitering tillkommer) DWG/DXF-fil
17.1.	0–20 ha	800 kr	1 600 kr
17.2.	21–50 ha	500 kr	1 100 kr
17.3.	>51 ha	400 kr	700 kr

18. Utstakning		
Ärendetyp		Avgift
18.1.	Nybyggnad eller tillbyggnad, 1–4 punkter – Grovutstakning	8 400 kr
18.2.	Nybyggnad eller tillbyggnad, 1–4 punkter – Finutstakning	10 300 kr
18.3.	Tillägg per punkt utöver de fyra första – Grovutstakning	600 kr
18.4.	Tillägg per punkt utöver de fyra första – Finutstakning	600 kr
18.5.	Extra utstakningstillfälle	Timdebitering (Minsta debiterbara tid 1 timme)
18.6.	Utsättning av detaljfix/arbetsfix	Timdebitering (Minsta debiterbara tid 1 timme)

19. Lägeskontroll		
Ärendetyp		Avgift
19.1.	Lägeskontroll, 1–8 punkter	8 400 kr
19.2.	Inmätning av >8 punkter, per extra punkt	120 kr

20. Gränspåvisning		
Ärendetyp		Avgift
20.1.	Påvisning av gränspunkt	Timdebitering (Minsta debiterbara tid 1 timme)

21. Övrig digital geografisk data		
Ärendetyp		Avgift (1x1 km ruta)
21.1.	Ortofoto (högupplöst)	900 kr
21.2.	Terrängmodell	1 800 kr
21.3.	Laserdata, klassat	1 800 kr
21.4.	GIS-skikt	500 kr i startavgift samt 0,9 kr/ha
21.5.	Småskalig kommunkarta (Tätortskarta)	Gratis översiktskarta som PDF i A4 och A3 finns att ladda ner på kommunens hemsida med webbkartor.