TÄBY

Täby kommuns

Arbetsordning för lov- och tillsynsutskottet

Fastställt av Stadsbyggnadsnämnden
Beslutat datum: 10 januari 2023, § 15
Senast reviderat:
Ikraft: Gäller från den 12 januari 2023
Diarienr: SBN 2022/371-01

Innehåll

Inledande bestämmelser **3**

Ansvarsområde och uppgifter **3**

Sammansättning **3**

Presidium **4**

Tidpunkt för sammanträden **4**

Kallelse **4**

Närvarorätt **4**

Förhinder **5**

Beslutsförhet och hur ärendena avgörs **5**

Protokoll **5**

Deltagande på distans **5**

Inledande bestämmelser

Denna arbetsordning reglerar vad som gäller för lov- och tillsynsutskottet utöver vad som följer av lag eller annan författning.

Ansvarsområde och uppgifter

1 § Lov- och tillsynsutskottet ska på stadsbyggnadsnämndens vägnar

- besluta i ärenden gällande bygg-, mark- och rivningslov, förhandsbesked om bygglov och förelägganden och förbud enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, som inte förenas med vite
- besluta om yttranden till domstol och myndighet med anledning av att beslut av utskottet eller annan delegat vid stadsbyggnadsnämnden i ovan nämnda kategorier av ärenden har överklagats
- besluta om planbesked som avser detaljplaner för en eller ett fåtal fastigheter och endast rör en- eller tvåfamiljshus
- bereda ärenden gällande förelägganden eller förbud förenade med vite samt lovärenden förenade med byggsanktionsavgifter
- noggrant följa vad som åligger kommunen enligt lag inom byggnadsväsendet
- lämna förslag till de åtgärder som behövs med anledning av lantmäterimyndighetens placering i kommunen
- följa upp och utvärdera bygglovs- och tillsynsverksamhet
- utgöra stadsbyggnadsnämndens kontaktorgan gentemot övriga kommunala organ och utomstående såvitt det berör frågor inom byggnadsväsendet.

Sammansättning

2 § Lov- och tillsynsutskottet består av det antal ledamöter som stadsbyggnadsnämnden bestämmer och väljs bland stadsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare för den tid stadsbyggnadsnämnden bestämmer.

3 § Om en ledamot avgår i förtid ska fyllnadsval förrättas av stadsbyggnadsnämnden.

Presidium

4 § Stadsbyggnadsnämnden utser bland lov- och tillsynsutskottets ledamöter en ordförande och en vice ordförande.

5 § Om ordföranden eller vice ordförande i lov- och tillsynsutskottet är förhindrad att fullgöra sitt uppdrag för längre tid får stadsbyggnadsnämnden utse en annan ledamot i utskottet att fullgöra dennes uppgifter.

Tidpunkt för sammanträden

6 § Lov- och tillsynsutskottet sammanträder på dag och tid som utskottet bestämmer. Sammanträden ska också hållas när ordföranden anser att det behövs eller när minst en tredjedel av ledamöterna begär det.

Om det föreligger särskilda skäl får ordföranden ställa in ett sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet. Om ordföranden så beslutar, ska ordföranden se till att varje ledamot snarast underrättas om beslutet.

Kallelse

7 § Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträdena. Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet samt uppgift om de ärenden som ska behandlas. Kallelse får ske elektroniskt om det inte är olämpligt. Ordföranden bestämmer formen för kallelsen.

Närvarorätt

8 § Vid utskottets sammanträden får även en anställd hos kommunen eller en särskild sakkunnig närvara för att lämna upplysningar.

Den som har kallats till ett sammanträde får, om utskottet beslutar det, delta i överläggningarna men inte i besluten.

Förhinder

9 § En ledamot som är förhindrad att delta i ett sammanträde eller i en del av ett sammanträde, ska snarast anmäla detta till lov- och tillsynsutskottets sekreterare.

Beslutsförhet och hur ärendena avgörs

10 § Lov- och tillsynsutskottet får handlägga ärenden bara när mer än hälften av ledamöterna är närvarande. Utgången bestäms genom enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

11 § Ärenden av principiell betydelse eller av större vikt ska alltid föras vidare till stadsbyggnadsnämnden.

Protokoll

12 § Vid utskottssammanträde ska protokoll föras. Justerat protokoll ska om möjligt anmälas till stadsbyggnadsnämnden vid närmast följande sammanträde.

Deltagande på distans

13 § Lov- och tillsynsutskottet får, om särskilda skäl föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans.

Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud.

Ledamot som önskar delta på distans ska senast tre vardagar i förväg anmäla detta till utskottets sekreterare. Ordföranden avgör om närvaro får ske på distans.

Utskottet får bestämma vad som närmare ska gälla om deltagande på distans i utskottet.