Prioteringslista över renoveringsplaner, 2022-11-14 Täby kommun
Dnr: KS 2022/327-20

Beteckning	Plannamn	Kommentar	Område
0160-S47	Norra Ella gård	Berörs av riktlinjer och höga kulturmiljövärden. Ny detaljplan behövs	Ella gård
0160-S194	Myrlejonet m.fl.	Planen omfattar både gemensam byggrätt och enskilda byggrätter. Endast område med gemensam byggrätt ska renoveras. Ändring av detaljplan föreslås	Skarpäng
0160-S197	Södra Myrängen Gd5	Planen omfattar både gemensam byggrätt och enskilda byggrätter. Endast område med gemensam byggrätt ska renoveras. Ändring av detaljplan föreslås	Gribbylund
0160-S120	Södra Gribbylund	Planen omfattar både gemensam byggrätt och enskilda byggrätter. Endast område med gemensam byggrätt ska renoveras. Ändring av detaljplan föreslås	Gribbylund
0160-S201	Sydöstra Myrängen del av Gd9	Planen omfattar både gemensam byggrätt och enskilda byggrätter. Endast område med gemensam byggrätt ska renoveras. Ändring av detaljplan föreslås	Gribbylund
0160-S211	Sydöstra Myrängen	Planen omfattar både gemensam byggrätt och enskilda byggrätter. Endast område med gemensam byggrätt ska renoveras. Ändring av detaljplan föreslås	Gribbylund
0160-V1	Viggbyholm	Hanteras som ändring av detaljplan. Lägga till planbestämmelse om max en lägenhet per fastighet.	Viggbyholm
0160-S124	Del av Näsbygårdsomr	Gemensam byggrätt - Flera fastigheter placerade i både S111 och S124 - översvämningsrisker	Näsbygård, Lahäll
0160-S111	Näsbygårdsomr	Gemensam byggrätt - Flera fastigheter placerade i både S111 och S124 - översvämningsrisker	Näsbygård, Lahäll
0160-S234	Nordöstra Myrängen	Gemensam byggrätt - Två olika grupphusområden. Våningsbegreppet behöver utredas och fastställas. Önskningar finns från fastigehtsägare om tillbyggnad under terrass.	Gribbylund
0160-S105	Västra Ellagård	Gemensam byggrätt - Stort område med flera olika förutsättningar. Ändring av detaljplan föreslås	Ella gård
0160-S167	Kv, Ollonborren m.fl.	Planen omfattar både gemensam byggrätt och ett fåtal enskilda byggrätter. Endast område med gemensam byggreätt ska renoveras. Ändring av detaljplan föreslås	Skarpäng
0160-S233	Östra Byle	Planen omfattar både genensam byggrätt och enskilda byggrätter. För Bylegård 41-52 bör utredas vilka som har inrett vind utan att detta har belastat byggrätten (BOA). Våningsbegreppet behöver utredas.	Täby Kyrkby
0160-S212/S200	Del av Norra Myrängen Gd6	Bebygglse ligger på naturmark inom detaljplan S200. Reglerar "primär och sekundär bruksarea", motsvarar BOA och BIA. Ny detaljplan behövs.	Gribbylund