TÄBY

Riktlinje för bidrag till bullerskyddsåtgärder

Beslutat av: Stadsbyggnadsnämnden

[Beslutat datum]

Diarienr. SBN 2023/420-44

Innehållsförteckning

1. Inledning 3

2. Riktlinjer 3

2.1. Kriterier för bidrag 3

2.2. Bidragsnivå 4

2.2.1. Skärm vid tomtgräns 4

2.2.2. Skärm vid uteplats 4

2.2.3. Fasadåtgärd tillsatsruta eller fönsterbyte 4

2.2.4. Fasadåtgärd balkong- och altandörrar 5

2.2.5. Fasadåtgärd tilluftsdon 5

2.2.6. Öppen planlösning 5

2.3. Ansökan och prioritering 5

2.3.1. Vid byte av fastighetsägare 6

2.3.2. Kombination av åtgärder 6

2.3.3. Bidrag för bullerskyddsåtgärder och andra typer av bidrag eller stöd 7

1. Inledning

Denna riktlinje fastställer vilka kriterier som ska vara uppfyllda för att Täby kommun ska bevilja fastighetsägare bidrag för bullerskyddsåtgärder. Riktlinjen innehåller även en beskrivning av ansökningsprocessen och krav för denna.

Bidraget ges för bullerskärm eller fasadåtgärder och kan sökas av fastighetsägare till bostäder.

Täby kommun är väghållare för det kommunala vägnätet vilket bland annat innebär att hantera hälso- och miljöstörningar som uppkommer av vägtrafikbuller, i enlighet med miljöbalken. Bidrag till bullerdämpande åtgärder är en av åtgärdsmetoderna som kommunen arbetar med för att förbättra ljudmiljön i Täby kommun.

2. Riktlinjer

2.1. Kriterier för bidrag

Bidraget kan sökas av fastighetsägare till bostäder.

Bidrag kan beviljas om:

- Fastigheten är belägen inom Täby kommun.
- Bostaden är byggd före 1 januari 1997.
- Den dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad är över 60 dB(A).
- Den huvudsakliga trafikbullerkällan har sitt ursprung från det kommunala vägnätet.

Bidrag beviljas inte om:

- Ljudkrav har ställts på fastigheten i samband med detaljplan eller bygglov.
- Kommunen bedömer att andra bullerskyddsåtgärder är aktuella på eller i anslutning till fastigheten, till exempel åtgärder som skyddar ett större område.
- Fastigheten ansöker om bullerskyddsbidrag retroaktivt.

Kommunen har rätt att neka utbetalning av beviljat bidrag om åtgärderna inte har genomförts inom 24 månader från det datum ansökan beviljats eller om åtgärderna ändrats utan samråd med kommunen.

2.2. Bidragsnivå

Nedan framgår ersättningsnivåerna för bidrag till bullerskyddsåtgärder. Samtliga bidragsnivåer är inklusive moms.

2.2.1. Skärm vid tomtgräns

För bostäder där bullernivån är över 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad erbjuds fastighetsägare bidrag till bullerskärm vid tomtgräns om 1 000 kr/m skärm.

Maximalt bidrag är 50 000 kr.

2.2.2. Skärm vid uteplats

För bostäder där bullernivån är över 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid uteplats erbjuds fastighetsägare bidrag till skärm vid uteplatsen om 1000 kr/m skärm.

Maximalt bidrag är 20 000 kr.

2.2.3. Fasadåtgärd tillsatsruta eller fönsterbyte

För bostäder där bullernivån är över 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad erbjuds fastighetsägare bidrag om 1700 kr/m² fönsteryta, för tillsatsruta till befintliga fönster eller som delfinansiering av fönsterbyte.

Maximalt bidrag är 40 000 kr för enbostadshus, 80 000 kr för tvåbostadshus och 100 000 kr för bostadshus med fler än två bostadslägenheter.[1]

Fönstret eller fönsterna ska tillhöra sovrum och/eller vardagsrum samt vara mot eller vinkelrätt mot den bullerutsatta sidan.

Om fönster ska ersättas med nya erhålles bidrag för den fönsteryta som befintligt fönster hade. Detta även om nytt fönster har större fönsteryta.

För att beräkna fönsteryta är det yttermåtten på fönsterkarmen som används.

[1] Se definition av en- och tvåbostadshus i TNC. Plan- och byggtermer 1994.

2.2.4. Fasadåtgärd balkong- och altandörrar

För bostäder där bullernivån är över 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad erbjuds fastighetsägare bidrag om 1700 kr/m² fönsteryta, för tillsatsruta till befintlig balkong- eller altandörr, eller som delfinansiering av ny dörr.

I de fall ett vardagsrum eller sovrum har en balkong- eller altandörr mot eller vinkelrätt mot den bullerutsatta sidan kan bidrag för tillsatsruta eller fönsterbyte tillämpas i de fall dörren har ett eller flera glaspartier.

Om balkong- eller altandörr ska ersättas med en ny ska bidrag erhållas för den fönsteryta som befintlig dörr hade. Detta även om den nya dörren har större fönsteryta.

För att beräkna fönsteryta är det yttermåtten på fönsterkarmen som används.

2.2.5. Fasadåtgärd tilluftsdon

För bostäder med bullernivå över 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad är bidraget 900 kr/luftdon.

Maximalt bidrag är 3 600 kr motsvarande 4 stycken luftdon.

Bidrag för tilluftsdon kan erhållas genom att fastighetsägare ljuddämpar befintligt luftdon, stänger tilluftsdon på bullerutsatt sida av fasad och ersätter med tilluft från mindre bullerutsatt sida, ersätter tilluftsdon i fasad med tilluftslösning i nya fönster (fönsterbyte) eller vill genomföra en kombination av ovanstående utifrån bostadens förutsättningar.

Tilluftsdon ska tillhöra sovrum och/eller vardagsrum samt vara mot eller vinkelrätt mot den bullerutsatta sidan.

2.2.6. Öppen planlösning

I de fall en bostad har en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum erbjuds endast bidrag till de fönster eller luftdon som vetter mot eller är vinkelrät mot den bullerutsatta sidan och där vardagsrumsdelen av den öppna planlösningen är närmast fönstret.

2.3. Ansökan och prioritering

Ansökningstiden för bidrag för bullerskyddsåtgärder är årligen mellan 1 augusti till 31 oktober. Efter att ansökningstiden löpt ut kontrollerar kommunen att de inkomna

ansökningarna uppfyller satta kriterier. Besked om beviljat eller nekat bullerskyddsbidrag ges senast i februari året efter senaste ansökningstiden.

Kommunen prioriterar de fastigheter som har högst ekvivalent ljudnivå vid fasad och uppfyller kriterierna under kapitel 2.1.

Antalet bidrag som kan betalas ut är begränsat av ett årligt budgettak. Det kan alltså innebära att ansökningar som uppfyller kriterierna inte ryms inom budget och därmed inte får beviljat bidrag. Den sökande får då skicka in en ny ansökan under kommande års ansökningsperiod. När ansökan inkommer under ansökningsperioden spelar ingen roll.

De fastighetsägare som beviljas bidrag har 24 månader på sig att utföra åtgärderna från det datum ansökan beviljas. Beviljade ansökningar där åtgärden inte utförts inom 24 månader avskrivs. Fastighetsägaren äger ansvaret att söka eventuella bygglov och andra nödvändiga tillstånd för att genomföra åtgärden. Kommunen står för besiktning och vid behov också verifierande mätningar. Bidrag betalas ut efter att bullerskyddsåtgärderna är godkända.

En bullerskyddsåtgärd är godkänd när:

- Fastighetsägaren skriftligen meddelat kommunen att åtgärden är genomförd.
- Fastighetsägaren skickat in kvitton, kopia på betalda fakturor, informationsmaterial om tillsatsruta, nya fönster eller luftdon etcetera.
- När kommunens representant genomfört en besiktning på plats av åtgärden.
- När kommunens representant skriftligen meddelat att åtgärden är godkänd.
- I de fall bullerskyddsåtgärden är bygglovspliktig måste ett slutbesked finnas innan ovanstående steg kan genomföras.

2.3.1. Vid byte av fastighetsägare

Om en fastighet har erhållit bidrag och fastigheten senare säljs kan inte ny fastighetsägare söka bidrag för samma eller annan åtgärd på fastigheten.

2.3.2. Kombination av åtgärder

Det går endast att erhålla bidrag för en typ av bullerskärm, antingen skärm vid tomtgräns eller skärm vid uteplats.

Fönsteråtgärder (tillsatsruta eller fönsterbyte) kan kombineras med åtgärder för tilluftsdon och tillsatsruta i eller byte av balkong- eller altandörr.

Kombinationen av åtgärdstyper måste ske samtidigt för att bidrag ska erhållas. Det går inte att till exempel vid ett tillfälle söka och erhålla bidrag för tilluftsdonen och sedan vid ett annat tillfälle söka och erhålla bidrag för fönsteråtgärder.

2.3.3. Bidrag för bullerskyddsåtgärder och andra typer av bidrag eller stöd

Det är fastighetsägaren som själv ansvarar för att kontrollera att detta bidrag är förenligt att ansöka och eventuellt erhålla samtidigt som andra bidrag eller stöd söks.