

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Dnr SBN 2013/197-20

§ 145**Detaljplan för Jollen 4 m.fl., i Näsbypark – beslut om godkännande av information i Start-PM**

Projektet innebär upprättande av ny detaljplan för fastigheterna Jollen 3, Jollen 4, Näsbypark 73:5, Fregatten 7 samt del av Näsbypark 73:64 i kommundelen Näsbypark. Planen syftar till att pröva möjligheten för stadsbebyggelse för bostadsändamål i form av flerbostadshus, stadsradhus och för förskole- och grundskoleverksamhet samt en fullstor idrottshall.

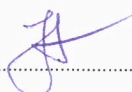
Fastigheterna ligger utmed Centralvägen, nordväst om Näsbyparks centrum och är idag planlagda för bostadsändamål, idrottsändamål, markparkering samt allmänt ändamål.

I tjänsteutlåtande 2018-08-21 redogör samhällsutvecklingskontoret för ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnämnden godkänner informationen i start-PM daterat 2018-08-21 gällande fastigheten Jollen 3, Jollen 4, Fregatten 7 Näsbypark 73:5 samt del av Näsbypark 73:64 inom kommundel Näsbypark
2. Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsutvecklingschefen i uppdrag att utöka den i start-PM föreslagna trafikutredningen till att även omfatta analys av eventuell påverkan på framkomligheten på angränsande vägar samt att genomföra en tidig dialog med närboende.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar om en inriktning med en lägre exploateringsgrad och en tidig avstämning med nämnden inför samråd där olika alternativ redovisas.

ordf.sign:.....



just.sign:.....

