

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET      Enligt remisslista  
Planenheten  
Karolina Ehrén

SAMRÅD avseende

## Detaljplan för fastigheten Markan 1, Hägernäs strand

Förslag till detaljplan för fastigheten Markan 1 har upprättats och godkänts för samråd på delegationsbeslut av planchef 2020-10-27. Planens syfte är att bekräfta den pågående användningen inom befintlig byggnad och planen medger bostäder, centrum, kontor och hunddagis. Byggnaden inom fastigheten bedöms vara av kulturhistoriskt värde och i planförslaget införs därför skydds- och varsambestämmelser samt rivningsförbud. Detaljplanen bedöms överensstämma med översiktsplanen.

### Samrådstid: 2 november – 23 november 2020

Samrådshandlingarna finns att hämta på kommunens hemsida [www.taby.se/markan](http://www.taby.se/markan). Under samrådstiden finns handlingarna tillgängliga i kommunhusets entré, Esplanaden 3.

Har ni synpunkter på förslaget ska dessa ha inkommit skriftligt **senast den 23 november 2020** till Täby kommun, stadsbyggnadsnämnden, 183 80 Täby eller till [sbn@taby.se](mailto:sbn@taby.se). Ange namn och adress samt Dnr SBN 2014/278-20.

Inget samrådsmöte kommer att hållas, istället finns handlingar tillgängliga på [taby.se/markan](http://taby.se/markan).

Upplysningar lämnas av Karolina Ehrén, planarkitekt, tfn 08 - 55 55 96 50, e-post: [karolina.ehren@taby.se](mailto:karolina.ehren@taby.se)

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Johan Algernon  
ordförande

## Information om behandling av personuppgifter

De personuppgifter som lämnas i ärendet kommer att behandlas i enlighet med dataskyddsförordningen och endast för de ändamål som ärendet avser. Uppgifterna som lämnas används för att handlägga ärendet. Vill du läsa mer om de personuppgiftsbehandlingar som Täby kommun utför, gå till vår hemsida [www.taby.se](http://www.taby.se)

## PLANPROCESSEN

Detaljplanen befinner sig i planprocessens samrådsskede. Planprocessen sammanfattas nedan. Mer detaljerad information om planprocessen finns på kommunens hemsida, [www.taby.se](http://www.taby.se).

- En detaljplan kan grunda sig på ett *program* som redovisar utgångspunkter och syfte med planen, om det inte är onödigt.
- Under *programsamrådet* ges berörda möjlighet att inkomma med synpunkter. Efter programsamrådet upprättas en *programsamrådsredogörelse* som redovisar alla inkomna synpunkter samt hur kommunen ställer sig till dessa.
- Detaljplaneförslag upprättas och skickas på *samråd* efter godkännande av stadsbyggnadsnämnden, SBN. Under samrådtiden ges berörda intressenter tillfälle att lämna synpunkter på förslaget. Efter samrådet upprättas en *samrådsredogörelse* som redovisar alla inkomna synpunkter samt hur kommunen ställer sig till dessa.
- Efter samråd och eventuella revideringar samt efter godkännande av SBN ska planförslaget ställas ut minst tre veckor för *granskning* innan detaljplanen antas. Synpunkter på förslaget ska lämnas till kommunen senast under granskningstiden. Den som inte inkommit med yttrande senast under granskningstiden kan komma att förlora sin rätt att överklaga. Efter granskningen upprättas ett *utlåtande* som redovisar alla synpunkter som inkommit under granskningstiden samt hur kommunen ställer sig till dessa.
- Detaljplanen *antas* av kommunfullmäktige. Sakägare, som inte fått sina inkomna synpunkter tillgodosedda, kan överklaga kommunfullmäktiges beslut.
- Beslutet om att anta en detaljplan vinner *laga kraft*, när tiden för överklagande gått ut (tre veckor från protokoll om antagande anslagits) och ingen har överklagat beslutet.