



Fördjupning av översiktsplanen för Arninge-Ullna inom kommundelen Arninge i Täby kommun

Sammanfattning

Fördjupning av översiktsplan för Arninge-Ullna har varit utställt för granskning under perioden 2009-02-18 till 2009-04-20. Inkomna yttranden sammanfattas i ett utställningsutlåtande med kontorets kommentarer. De inkomna synpunkterna har inte givit upphov till några betydande ändringar i planförslaget.

Efter utställningen har bara några mindre korrigeringar i planhandlingarna gjorts, medan plankartan lämnas oförändrad.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner det reviderade förslaget till fördjupning av översiktsplan för Arninge-Ullna och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.

Bakgrund

Kommunstyrelsens stadsbyggnadsutskott beslutade 2006-02-06 att fördjupat översiktsplanearbete för hela Arninge-Ullnaområdet skulle igångsättas, parallellt med fortsatta studier för en alpin inomhusanläggning i anslutning till Ullnatippen. Ett planförslag godkändes för samråd av kommunstyrelsen 2008-03-03. Förslaget är ett led i arbetet med att förverkliga kommunens vision om ökat invånarantal och ökat antal arbetsplatser. Målsättningen är att skapa en levande funktionsintegrerad stadsdel genom att det befintliga handels- och verksamhetsområdet kompletteras med nya kvarter för bostäder med inslag av handel, kontor och rekreation. Fullt utbyggt ska det nya området innehålla omkring 3 000 nya bostäder samt handel service och verksamheter. Förslaget omfattar också utrymme för ett resecentrum för buss- och spårtrafik i områdets östra del.

Planförslaget och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning var föremål för samråd under våren 2008 och genomgick därefter en rad kompletteringar och justeringar innan beslut om utställning fattades av kommunstyrelsen 2009-02-16, § 21. Planförslaget har därefter varit utställt under perioden 2009-02-18 till 2009-04-20 i Täby kommunalhus samt på huvudbiblioteket i Täby centrum.

Inkomna synpunkter på det utställda planförslaget

Yttranden har inkommit från ett flertal remissinstanser, sakägare och övriga. Sakägare i handelsområdet upprepar tidigare önskemål om ett snabbt framåtskridande av planeringen för utvecklingen av just handelsområdet. Länsstyrelsen lämnar inga konkreta önskemål om ändringar, men hänvisar till kommande prövning inom ramarna för detaljplaneringen, framför allt beträffande överväganden om strandskyddet. Naturskyddsföreningen och Turistföreningen, samt även Täby föreningsråd, uttrycker skepsis mot bostadsexploatering i nära anslutning till Ullnasjön, med hänvisning till befintliga natur- och rekreationsvärden. Föreningsrådet påtalar också behovet av utrymmen för organiserad och spontan idrott, en fråga som även lyfts fram av kultur- och fritidsnämnden.

Revideringar inför antagande

Inkomna yttranden har resulterat i två mindre kompletteringar av plantexten. Dels har skrivningen om kollektivtrafik utvecklats för att inte utesluta mer moderna och nytänkande lösningar för den lokala kollektivtrafiken, dels kompletteras avsnittet om idrott och rekreation med uppgift om att även anläggningar för organiserade idrotts- och fritidsaktiviteter bör finnas inom området.

I övrigt har inkomna yttranden inte föranlett några ändringar i planen. Plankartan är också oförändrad. Flera av de frågor som tagits upp i olika samråds- och utställningsyttranden tas med för fortsatt behandling i kommande detaljplaner.

Konsekvenser av planen

Till planen hör en miljökonsekvensbeskrivning, som även den har kompletterades inför utställningen, främst beträffande strandskyddet, översvämningrisker, säkerhetsaspekter, kulturvärden och fornlämningar. Efter utställningen görs inga fler revideringar av MKB-handlingen, däremot har i utställningsutlåtandet infogats en särskild sammanställning av MKB-arbetet och hur det har påverkat planprocessen. När den fördjupade översiktsplanen antas ska också beslut fattas om att offentliggöra den särskilda sammanställningen, vilket sedan formellt sker genom att protokollets anslås.

De frågor som miljökonsekvensbeskrivningen behandlar kommer också att utredas vidare i detaljplaneskedet. För den första detaljplaneetappen kommer också en separat miljökonsekvensbeskrivning att upprättas.

Vidare planprocess och utredningar

Parallellt med det avslutande arbetet med den fördjupade översiktsplanen har arbete påbörjats med detaljplan för den första utbyggnadsetappen (huvudsakligen bostäder) i områdets nordvästra del, omfattande det som i planen benämns Kanalkvarteren och Skogskvarteren, samt en del av Hägerneholmskvarteren som planläggs för skoländamål. I detta planarbete fördjupas och konkretiseras många av de frågor som den fördjupade översiktsplanen behandlat mer övergripande. Planförberedande arbete för resecentrum och handelsområdet har också påbörjats i samarbete med SL, Vägverket och berörda fastighetsägare.

Joachim Danielsson
Kommunchef

Carl-Gunnar Boström
Teknisk direktör

Bilagor:

1. Utställningsutlåtande 2009-05-07
2. Fördjupning av översiktsplan Arninge-Ullna, antagandehandling 2009-05-07
3. Miljökonsekvensbeskrivning tillhörande fördjupning av översiktsplan Arninge-Ullna